



PROJETO LEGAL
LITOTECA | URCA

MD

001

R00

índice de revisões

revisão	data	descrição e/ou folhas atingida	responsável
00	10/05/2022	EMIÇÃO INICIAL	Filipe Jacopucci

AS INFORMAÇÕES DESTE DOCUMENTO SÃO PROPRIEDADE DA FJ.ARQUITETURA, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA.

OBJETIVO

Este documento tem por objetivo apresentar os parâmetros utilizados para o desenvolvimento do projeto para a Unidade URCA da Rede SGB de PD&I com Rochas e Fluidos de Bacias Petrolíferas - Litoteca Urca, localizado na avenida Pasteur, número 404, Urca, Rio de Janeiro.

Localização:

endereço: Avenida Pasteur, 404 - Urca- Rio de Janeiro.

unidade SMU: GLF - Botafogo
RA IV | AP-02

imagem: base cadastral

**DOCUMENTO DE REFERÊNCIA**

- AFPRO-131612-DOC-LE-P-06423-15: Laudo Exigência CBMERJ (2015)
- SEI_SEI_180007_000404_2022: parecer favorável (nada a opor) do INEPAC
- APROVACAO IRPH_CPRM: parecer favorável (nada a opor) do IRPH

HISTÓRICO


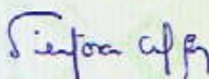
O projeto será realizado em terreno pertencente à CPRM - Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais, empresa pública de capital fechado, constituída pela União e vinculada ao Ministério de Minas e Energia, localizado na Urca.

O lote consolidado conforme o PAL 39.215, sito à avenida Pasteur 404, teve sua ocupação iniciada em 1908 para a Exposição Nacional de 1908, e diversas ocupações ao longo dos anos.

Foram realizadas consultas ao proprietário e aos órgãos competentes, inclusive ao arquivo da Cidade, porém não foram encontrados os projetos aprovados das edificações existentes para confirmar os parâmetros legais aprovados.

Porém, no Laudo de Exigências do Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro, datado de 2015, na observação 12 (ver imagem abaixo), descreve que as edificações escopo das intervenções previstas neste projeto são datadas anteriores a 1.969.

VISTO  Esau Gonçalves de Carvalho Coronel BM - Rg CBMERJ - 08.439-2 Diretor Geral de Serviços Técnicos	Laudo de Exigências P-06423/15 DGST SÉRIE AA Nº 425469
LOCAL: Avenida Pasteur, nº 404 BAIRRO: Botafogo - Rio de Janeiro. FIM A QUE SE DESTINA: Projeto de Adequação ao Decreto nº 35.671/04 em Edificação Pública (Pesquisa e Desenvolvimento Experimental em Ciências físicas, Naturais e Laboratoriais), sendo: Bloco A1, Bloco A2, Bloco A3, Bloco A4, Bloco A5, Bloco B, Bloco C (Subestação), Bloco D, Bloco E, Bloco F, Bloco G, Bloco H, Bloco I, Bloco J (CMI), Bloco K (Estacionamento coberto), Bloco L, Bloco M, Bloco N, Bloco Q, Edificação 10 (Creche), Edificação 13, 24, 25, 29 e 30 (Residências), Edificação 18 (ASSCPRM), Edificação 19 (ASSCPRM e posto bancário), Edificação 19A (Oficina, posto bancário e AEXEMA), Edificação 20 (Oficina e residência), Edificação 22 (residência, CONAE/AGEM) e Quadra Poliesportiva, perfazendo um total de 26.448,66 m² de ATC. (Vide Obs 12)	

12 - Edificação construída em data anterior à vigência do COSCIP conforme comprova Cópia do Diário Oficial da República Federativa do Brasil datada de 15 de agosto de 1969, Cópia da Certidão de Tombamento, datada de 11 de outubro de 1994 e cópia do L.E nº 1223/83, o qual faz menção aos L.E nº 0981/77 e 1106/77, todos estes anexos ao presente processo. Portanto, de acordo com este último item acima elencado, esta DGST, para a elaboração do presente laudo de exigências, dispensa de vistoria por parte da DGST/2 a edificação em lide, para fins de comprovação de anterioridade.	
13 - Fora prevista rede de chuveiros automáticos do tipo sprinkler para o Bloco E, tendo em vista que o mesmo possui características ocupacionais de natureza laboratorial. Rio de Janeiro, 20 de Agosto de 2015.	
ELABORADOR  Marcus Vinícius Alves de Oliveira Major BM - Rg CBMERJ - 19.814-3 Analista de Projetos	CONFERE  Fábio Faria Feitosa Coronel BM - Rg CBMERJ - 11.656 Subdiretor Geral de Serviços Técnicos



PREMISSAS

O projeto é referente a Litoteca Unidade Urca, da Rede SGB de PD&I com Rochas e Fluidos de Bacias Petrolíferas, para a infraestrutura completa e armazenamento das amostras do Pré-Sal, do qual será integrado ao Complexo de Laboratórios e Museu (outros edifícios instalados no lote), pertencentes ao complexo da CPRM que possui sua sede neste endereço, na cidade do Rio de Janeiro.

O edifício abrigará majoritariamente a Litoteca, contendo espaço para armazenamento de rochas em estantes com 17 metros de altura, sem aberturas e necessidade de iluminação ou ventilação natural, além de anexo com espaços para análise, corte e laminação destas amostras de rochas e área administrativa.

O projeto contempla a reforma com acréscimo de área para as edificações existentes, contemplando as alterações necessárias para a operação prevista para a Litoteca, considerando prisma de iluminação e ventilação (PVI) entre a Litoteca e a edificações remanescentes (Blocos D e E), sendo considerado altura da edificação com 19,50 metros e PVI medindo 2,80 x 9,00 metros (uma das faces do prisma com 70% da medida mínima) na face em frente ao Bloco E, e PVI de com 1,56 x 142,90 para o bloco D (edificação existente com altura de aproximadamente 8,50 metros).

Sobre aspectos de taxa de ocupação, consideramos que o complexo existente no lote, com as primeiras edificações datadas de 1908, ou seja anteriores a legislação vigente, já extrapola a legislação vigente e a construção da Litoteca ocorre com a reforma de edificações existentes, sendo o aumento de área construída com uso para depósito de rochas.

PATRIMÔNIO

Os órgãos de Patrimônio foram consultados, visto a volumetria da Litoteca com altura de aproximadamente 20 metros, dos quais apresentaram parecer favorável (nada a Opor para a construção da Litoteca), conforme apresentado nos documentos em anexo.

CONCLUSÃO

Considerando que o complexo pertencente à CPRM - Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais, empresa pública de capital fechado, que possui operação específica e consolidada no bairro da Urca, sendo a Litoteca o espaço de armazenamento de rochas que serão analisadas em laboratórios também pertencentes ao complexo situado na Urca, pede-se deferimento ao respectivo licenciamento.

Pede-se deferimento,

Cordialmente.

Filipe Jacopucci dos Reis
arquiteto
CAU A 32.612-7