

Anexo I

Endereço: Avenida Pasteur 404

AP: 2

RA: IV

Inscrição IPTU: 0.819.435-9

Bairro: Urca

1 – Condicionantes

1.1 – Urbanísticos:

1.1.1 – Prédio tombado ou preservado? <input type="checkbox"/> 1.1.1.1 – Consta parecer favorável do órgão de tutela para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.1.2 – Consta investidura? <input type="checkbox"/> 1.1.2.1 – Consta comprovante de quitação da investidura, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.1.3 – Consta prédio existente e legalizado no terreno que permanecerá sem modificações?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
1.1.4 – Consta prédio à demolir? (Dec. 21421/02)	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
1.1.5 – Consta área “non aedificandi”?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.1.5.1 – Esclarecer o documento ou a instituição definidora da área “non aedificandi”:	

1.2 – Ambientais:

1.2.1 – Localizado em orla marítima? <input type="checkbox"/> 1.2.1.1 – Consta parecer favorável do órgão ambiental para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.2.2 – Inserido ou limítrofe a Unidade de Conservação Ambiental? (Exceto APA) <input type="checkbox"/> 1.2.2.1 – Consta parecer favorável do órgão ambiental para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.2.3 – Implicará em remoção de cobertura vegetal passível de autorização e/ou manejo de fauna silvestre? <input type="checkbox"/> 1.2.3.1 – Consta parecer favorável do órgão ambiental para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.2.4 – Há suspeita de contaminação do terreno, em função do uso anterior?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.2.5 – Implicará em intervenção em áreas de preservação permanente, assim definidas pela Lei Federal nº 12651 de 25 de maio de 2012?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.2.6 – Terreno com declividade igual ou superior a 25° em lotes com mais de 1000m² total ou parcialmente?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.2.7 – Possui área total construída superior a 10000m²?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
1.2.8 – Inserido em ZE-1 – Zona Especial 1 ou Zona de Conservação Ambiental (ZCA) em lotes com mais de 2000m²?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.2.9 – Será gerado resíduos da construção civil – RCC em volume igual ou maior que 5000m³?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.2.10 – Está em local dotado de rede de esgotos com destinação adequada para a implantação do empreendimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

Anexo I - Continuação

1.3 – Outros:

1.3.1 – Localizado a menos de 50m de curso d'água (rios, valas e canais)?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.3.2 – Terreno em encosta ou acidentado? (Dec. 9767/90)	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.3.3 – Serão realizadas obras de contenção no imóvel que exigem licenciamento da GEO-RIO? (Dec. 9767/90)	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.3.4 – Localizado em área de alta suscetibilidade a acidentes geológico-geotécnicos? (Dec. 33534/11)	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.3.5 – Serão realizados cortes ou aterros superiores a 3m conforme admitido no Inciso III do Art. 76 do Dec. 3800/70, com redação dada pelo Dec. 2677/80?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.3.6 – Serão realizadas escavações superiores a 3m no terreno? (Dec. 17315/99)	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
1.3.7 – Lote em logradouro com acesso a túnel ou sem saída?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não

2 – Dados do Lote

2.1 – Zoneamento:

ZR3

2.1.1 – Limite de Zonas:

☐ Sim ☒ Não

2.1.1.1 – Descrever:

2.1.2 – Lote com influência de mais de um zoneamento gerando aplicação de parâmetros diferenciados?

☐ Sim ☐ Não

2.2 – Dimensões do Lote conforme:

☒ PAL Nº: 39.215

☒ RGI:

☐ 2.2.1 – Com área de utilização exclusiva

☐ 2.2.2 – Retificação de metragens a ser averbada

☐ 2.2.3 – Lote de Remembramento – Lotes envolvidos:

☐ 2.2.4 – Lote de Desmembramento – Lotes envolvidos:

2.3 – Áreas: 2.3.1 – Terreno Original (m²): 23.614,51m²

2.4 – RN: 4,10m

2.3.2 – Recuo (m²): -

2.3.3 – Remanescente (m²): 23.614,51m²

2.5 – Nº de testadas: 1

2.6 – Lote de esquina? ☐ Sim ☒ Não

2.7 – Requer numeração suplementar? ☒ Sim ☐ Não

Anexo I - Continuação

3 – Dados do Alinhamento

Logradouro			Aceito	Reconhecido	Recuo	Galeria de Pedestres
Nome	PAA Nº	Largura (m)				
3.1 – Avenida Pasteur	PAL 39.215	24 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
3.2 –			<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
3.3 –			<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
3.4 –			<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

4 – Dados do Projeto

4.1 – Uso projetado:

- ☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Misto ☒ Industrial ☐ Uso exclusivo destinado à:
- ☐ Uni/Bifamiliar ☐ Lojas ☐ Multifamiliar ☐ Salas
- Galpão - Litoteca
(depósito e análise de rochas)

4.1.1 – Com transformação de uso? ☒ Sim ☐ Não

* Em caso de transformação de uso deverá
apresentar anuência do proprietário.

4.1.2 – Uso anterior:

residencial

4.2 – Condições da edificação com relação ao lote:

- ☒ Não afastada das divisas ☐ Afastada das divisas

4.3 – Edificação em vila existente? (Disposições Transitórias do Dec. 322/76)

☐ Sim ☒ Não

4.3.1 – Largura da rua de vila: (m)

4.3.2 – A rua de vila possui edificações:

- ☐ De um único lado ☐ De ambos os lados

4.4 – Projeto de grupamento de edificações? ☐ Sim ☒ Não

4.4.1 – Nº de blocos:

4.4.2 – Grupamento com condições especiais? ☐ Sim ☐ Não

4.4.2.1 – Conforme:

- ☐ LC 97/09 (MCMV)
☐ Dec. 1321/77
☐ Lei 2079/93
☐ LC 40/99
☐ LC 160/15 ou LC 161/15
☐ § 4º do Art. 2º da LC 198/19 ou PEU (Tipo Vila)
☐ Outros:

4.4.3 – Grupamento com obrigatoriedade de urbanização de via interna?

☐ Sim ☐ Não

Anexo I - Continuação

5 – Dados da Edificação

* Esta seção deve ser copiada e preenchida para cada edificação/bloco no projeto, inclusive existentes, ou qualquer outra construção complementar à edificação principal (guaritas, edículas, telheiros, etc.).

* Edificações/blocos iguais devem ser representados por um único preenchimento.

5.1 – Mais de uma edificação representada neste preenchimento?

☒ Sim ☐ Não

5.1.1 – Nº de edificações? **13**

5.2 – Identificação da edificação ou das edificações/blocos:

Litoteca

5.3 – Tipo de Edificação:

☐ Residencial:

☐ Unifamiliar

☐ Bifamiliar

☐ Multifamiliar

☐ De vila

☐ Misto

☐ Shopping

☐ Comercial

☐ Industrial

☒ Galpão

☐ Barracão da obra

☐ Guarita

☐ Telheiro

☐ Edícula

☐ Outros:

5.4 – Cota de Soleira (m):

4,60m

5.6 – Altura da lâmina (m):

19,50m

5.5 – Altura total da edificação (m):

19,50m

5.7 – Altura do embasamento (m):

n/a

5.8 – A edificação possui varandas ou sacadas? ☐ Sim ☒ Não

5.9 – Condições do prédio em relação ao projeto:

☐ Prédio existente sem modificação.

☒ Prédio existente com modificação:

☐ Sem acréscimo.

☒ Com acréscimo.

☐ Com decréscimo.

☐ Prédio a construir/legalizar.

☐ Modificação de projeto aprovado.

5.10 – Estado da obra:

☒ Obras não iniciadas.

☐ Obras iniciadas e/ou paralisadas.

☐ Obras Concluídas.

Opções de preenchimento do quadro de descrição dos pavimentos (5.11) da próxima página:

Identificação do pavimento:

- Acesso
- Cobertura
- Dependência da cobertura
- Dependência da unidade residencial
- Estacionamento
- Garagem
- Garagem elevada
- Jirau
- Lojas
- Pilotis
- Salas comerciais
- Serviços
- Sobrelojas
- Sublojas
- Subsolo
- Telhado
- Unidades residenciais
- Uso comum
- Uso exclusivo

* Em caso de Uni/Bifamiliar, identificar com o nº ordinal correspondente (1º pav; 2º pav; 3º pav; etc).

Tipo de ocupação:

- Área técnica
- Lojas
- Lojas com dependências
- Dependências da loja
- Quartos
- Salas
- Salas com dependências
- Sobreloja
- Subloja
- Unidades hoteleiras
- Unidades residenciais
- Dependência da unidade residencial
- Vagas
- Dependências do condomínio
- Recreação
- Partes comuns
- Uso exclusivo
- Terraço coberto
- Terraço descoberto

* Em caso de Uni/Bifamiliar, identificar com o nº da unidade que ocupa o pavimento (casa 1; casa 2; Apt. 101; Apt. 201; etc).

* Opções de preenchimento na página anterior.

[illegible]

Anexo I - Continuação

6 – Responsáveis

Proprietário: CPF/CNPJ:

PRPA: CAU/CREA:

Data:

Assinatura do Proprietário

Assinatura do PRPA

7 – Análise de Enquadramento no LICIN

* Esta seção é de preenchimento exclusivo do técnico da SMDEIS.

7.1 – O projeto está apto a prosseguir com o prazo reduzido do LICIN? ☐ Sim ☐ Não

7.1.1 – Observações:

7.2 – Técnico da SMDEIS responsável pela análise do Anexo I:

Nome:

Lotação:

Cargo/Função: Matrícula:

Data:

Assinatura do Técnico