

**FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS  
BRASÍLIA-DF**

**ATA DE SESSÃO**

**SELEÇÃO PÚBLICA Nº 149/2025**  
Processo Administrativo Nº 149/2025  
Tipo: AQUISIÇÃO  
CONDUTOR: PAULO ANDRÉ SILVA CAMPOS  
Data de Publicação: 09/10/2025 12:36:26

**MOVIMENTOS DO PROCESSO**

---

**15/10/2025 14:02:02 ESCLARECIMENTO REQUERIDO** VELATURA RESTAURAÇÕES LTDA (01.148.114/0001-46)

1 - O edital da SELEÇÃO PÚBLICA Nº 149/2025 exige para equipe técnica do gerenciamento 1 engenheiro civil pleno e 1 engenheiro mecânico pleno. Podemos convidar profissionais parceiros e encaminharmos com a documentação a carta compromisso deles ou têm que ser integrantes da empresa? 2 - Na planilha da Litoteca não há previsão de custos para o escritório avançado (containeres, fretes, instalações ar condicionado, equipamentos de informática e de escritório) dentro da obra, é isso mesmo, o gerenciamento será feito de forma remota? Tudo isso poderá estar incluído no item insumos diversos para obra? 3 - no edital informa sobre o Plano de trabalho: Plano de Trabalho - a empresa licitante deverá apresentar seu plano de trabalho para execução dos serviços em consonância com esse termo de referência. Esse plano será apresentado após o contrato ou é parte integrante da licitação? não está claro.

---

**20/10/2025 12:37:31 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO** CONDUTOR

Segue resposta aos pedidos de esclarecimento : Resposta 1-"Conforme item 6.1.1.1. Qualificação dos Técnicos – deverá apresentar currículo com no máximo 3 (três) páginas, declaração autorizando a sua inclusão na equipe técnica, comprovação do tempo de formado por meio de cópia autenticada da Carteira do CREA ou do Diploma devidamente registrado, comprovação da experiência em serviços similares através da apresentação de atestados técnicos ou certidões emitidos por órgão público ou empresa privada, devidamente registrados no CREA da região onde os serviços foram executados acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico (CAT), além da vinculação empregatícia ou contratual.

Portanto só é obrigatório que os profissionais aceitem fazer parte da equipe e tenham vinculação empregatícia ou contratual .

Resposta 2- A CPRM confirmou que no Bloco A4 disponibilizará espaço para a implantação dos escritórios de fiscalização da obra, inclusive sanitários. A licitante deverá prever o uso de equipamentos próprios e suprimentos de consumo.

Resposta 3- A licitante deve utilizar-se das informações do TR ( prazo da obra, escopo, projetos enviados, etc) e elaborar e propor seu plano de trabalho para atingir as metas previstas. Este plano poderá ser ajustado após contratação da empresa construtora e conhecimento das condições finais. Atenciosamente,

---

**23/10/2025 15:31:20 ESCLARECIMENTO REQUERIDO** CONCREMAT ENGENHARIA E TECNOLOGIA S/A (33.146.648/0001-1

Em virtude da quantidade de caracteres, encaminhamos arquivo em anexo.

---

**27/10/2025 14:23:50 ESCLARECIMENTO REQUERIDO** R DE PAULA ENGENHARIA LTDA (15.805.801/0001-00)

Prezados, Verificamos que no edital, termo de referência e demais documentos fornecidos não há indicação da carga horária mensal ou diária a ser considerada para os profissionais da equipe técnica.

Destacamos que, conforme as práticas usuais do mercado, os profissionais podem atuar em jornadas de 6 horas diárias (aproximadamente 176 horas mensais) ou 8 horas diárias (aproximadamente 220 horas mensais).

Assim, solicitamos a gentileza de informar qual carga horária deverá ser adotada para o dimensionamento dos valores da equipe técnica, a fim de garantir a elaboração de uma proposta comercial coerente e compatível com as necessidades do projeto.

---

**28/10/2025 14:39:09 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO** CONDUTOR

Segue resposta anexo.

---

**29/10/2025 11:53:32 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO** CONDUTOR

A Contratante não determina a carga horária de cada profissional . Determinamos um Engenheiro e um técnico residentes, as demais funções devem ser dimensionadas de acordo com o planejamento e a metodologia de trabalho a ser proposta por cada empresa e não precisam ser residentes na obra e atendam às funções técnicas de sua especialização em apoio ao Eng. Residente e a equipe da Contratante.

---

**03/11/2025 08:51:00 CADASTRO DE PROPOSTA** FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA

---

**03/11/2025 09:22:33 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA** FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA

---

**03/11/2025 10:16:21 MENSAGEM** CONDUTOR

Bom dia senhores licitantes.

---

**03/11/2025 10:17:03 MENSAGEM** CONDUTOR

Neste momento daremos início à Seleção Pública 149/2025 - Fiscalização da obra de construção da Litoteca.

---

**03/11/2025 10:17:42 MENSAGEM** CONDUTOR

Neste momento iremos analisar as propostas de preço para verificação da exequibilidade.

**FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS  
BRASÍLIA-DF**

**03/11/2025 10:19:41 MENSAGEM CONDUTOR**

O licitante que ofertou proposta de preço para o certame será avaliada pela comissão técnica se atende aos critérios exigidos no edital.

**03/11/2025 10:41:05 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo aos interessados que a sessão pública será suspensa para análise da documentação do licitante Filipe Jacopucci Aquitetura Ltda, com retorno previsto para às 14h do dia 06/11.

**06/11/2025 14:01:10 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde.

**06/11/2025 14:01:31 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a Sessão da seleção pública 149/2025

**06/11/2025 14:18:16 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que a sessão será novamente suspensa e retornaremos para os avisos finais, amanhã dia 07/11 às 10h00.

**07/11/2025 10:02:14 MENSAGEM CONDUTOR**

Bom dia senhores licitantes.

**07/11/2025 10:02:29 MENSAGEM CONDUTOR**

Retornamos à sessão pública 149/2025.

**07/11/2025 10:03:44 MENSAGEM CONDUTOR**

O setor de engenharia permanece analisando toda a documentação técnica do licitante Filipe Jacopucci dos Reis, permanece em avaliação

**07/11/2025 10:04:28 MENSAGEM CONDUTOR**

Desta forma não teremos atualizações no dia de hoje. Retornaremos à sessão dia 11/11 às 15h. Obrigado.

**11/11/2025 15:01:07 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde. Estamos retomando a sessão .

**11/11/2025 15:01:56 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que a comissão de engenharia da Finatec nao concluiu a análise da documentação da empresa Filipe Jacopucci. Permanece em análise.

**11/11/2025 15:02:16 MENSAGEM CONDUTOR**

Retornaremos com novos avisos dia 12/11 às 15h00. Obrigado.

**12/11/2025 15:01:00 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde.

**12/11/2025 15:02:00 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão.

**12/11/2025 15:02:16 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que a comissão de engenharia da Finatec nao concluiu a análise da documentação da empresa Filipe Jacopucci. Permanece em análise.

**12/11/2025 15:02:51 MENSAGEM CONDUTOR**

Retornaremos com novos avisos dia 13/11 às 15h30. Obrigado.

**13/11/2025 15:30:25 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde senhores

**13/11/2025 15:30:31 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão.

**13/11/2025 15:30:47 MENSAGEM CONDUTOR**

Visando realizar a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, em qualquer fase da Seleção Pública, pedimos os seguintes esclarecimentos à empresa Filipe Jacopucci:

**13/11/2025 15:30:58 MENSAGEM CONDUTOR**

Identificamos o balanço patrimonial relativo ao período de 01/01/2023 a 31/12/2023 e o balanço patrimonial relativo ao período de 01/08/2024 a 31/12/2024. Gostaríamos que esclarecem em qual página encontra-se os arquivos relativos ao período de 01/01/2024 a 31/07/2024 em complemento ao período completo do ano de 2024.

**13/11/2025 16:52:21 MENSAGEM CONDUTOR**

Será concedido prazo até as 11h00 do dia 14/11 para envio de respostas ao diligenciamento.

**13/11/2025 16:53:22 MENSAGEM CONDUTOR**

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

**13/11/2025 16:54:35 MENSAGEM CONDUTOR**

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 14/11/2025 09:54:35

**13/11/2025 16:58:59 MENSAGEM CONDUTOR**

Retornaremos às 11h00 do dia 14/11. para novos avisos. Obrigado.

**FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS  
BRASÍLIA-DF**

**14/11/2025 09:46:11 MENSAGEM CONDUTOR**

O participante FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA adicionou o arquivo 082be1afc7e846e598ab7bc69b8370a4.pdf aos documentos complementares.

**14/11/2025 09:54:20 MENSAGEM CONDUTOR**

O participante FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA removeu o arquivo 082be1afc7e846e598ab7bc69b8370a4.pdf dos documentos complementares.

**14/11/2025 09:54:29 MENSAGEM CONDUTOR**

O participante FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA adicionou o arquivo bb2a93303fc34a409e00d9463445d7ab.pdf aos documentos complementares.

**14/11/2025 11:03:25 MENSAGEM CONDUTOR**

Bom dia

**14/11/2025 11:03:44 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão da seleção pública 149/2025

**14/11/2025 11:04:28 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que recebemos os esclarecimentos relativos à diligência do balanço patrimonial do ano de 2024.

**14/11/2025 11:05:45 MENSAGEM CONDUTOR**

A documentação será encaminhada para análise do setor competente avaliar. Retornaremos à sessão dia 17/11/2025 às 16h00 para novos avisos. Obrigado.

**17/11/2025 16:07:57 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde.

**17/11/2025 16:08:04 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão da seleção pública 149/2025

**17/11/2025 16:17:12 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que a documentação permanece em análise. Desta forma não haverá atualizações no dia de hoje.

**17/11/2025 16:17:43 MENSAGEM CONDUTOR**

Retornaremos com novos avisos dia 18/11 às 16h00.

**18/11/2025 16:01:36 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde senhores licitantes.

**18/11/2025 16:01:42 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão da seleção pública 149/2025

**18/11/2025 16:01:49 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que a documentação permanece em análise. Desta forma não haverá atualizações no dia de hoje.

**18/11/2025 16:02:11 MENSAGEM CONDUTOR**

Retornaremos com novos avisos dia 19/11 às 14h30. Obrigado.

**19/11/2025 14:47:30 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde.

**19/11/2025 14:50:11 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão da seleção pública 149/2025.

**19/11/2025 14:50:57 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que a documentação permanece em análise. Desta forma não haverá atualizações no dia de hoje.

**19/11/2025 14:51:14 MENSAGEM CONDUTOR**

Em virtude do feriado, iremos suspender novamente a sessão com retorno para as 15h00 do dia 24/11. Obrigado.

**24/11/2025 15:00:48 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde.

**24/11/2025 15:00:57 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão da seleção pública 149/2025.

**24/11/2025 15:01:44 MENSAGEM CONDUTOR**

O arquivo RELATORIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS fiscalização litoteca final pdf-D4Sign.pdf foi adicionado ao processo.

**24/11/2025 15:02:50 MENSAGEM CONDUTOR**

informo que a avaliação da documentação da empresa Filipe Jacopucci foi finalizada. Encontra-se disponível na plataforma BLL o resultado da análise realizada pela equipe técnica.

**24/11/2025 15:03:35 MENSAGEM CONDUTOR**

Segue resumo da análise: A análise da proposta recebida indica que apesar da qualificação do representante da empresa não foram apresentados documentos que comprovem a experiência prévia exigida no TR e Edital.

**24/11/2025 15:03:49 MENSAGEM CONDUTOR**

A equipe técnica apresentada não forneceu a documentação comprobatória da experiência requerida específica para o certame, exceto para o Arquiteto Coordenador não encontramos os atestados/ CATS necessários.

**FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS  
BRASÍLIA-DF**

**24/11/2025 15:04:01 MENSAGEM CONDUTOR**

Tabulamos todas as informações que obtivemos dos atestados fornecidos, considerando que para a comprovação mínima é obrigatória a apresentação da CATs correspondentes aos atestados e para pontuação somente os atestados foram também considerados, havendo necessidade de serem atingidos os 70 pontos mínimos determinados nos termos do TR e Edital.

**24/11/2025 15:04:36 MENSAGEM CONDUTOR**

A empresa apresentou resultado da sua nota técnica em 50 pontos.

**24/11/2025 15:05:41 MENSAGEM CONDUTOR**

Com base no acima exposto e nas informações tabuladas nas planilhas abaixo anexadas concluímos que a proposta da FJA não atende aos requisitos do TR por não haver atingido a pontuação mínima da qualificação determinada. Recomendou-se com base nos termos do item 9.16 do Edital, a desclassificação da empresa JFA Arquitetura.

**24/11/2025 15:07:09 MENSAGEM CONDUTOR**

O item 9.21. do edital, informa: Se todas as propostas das empresas forem desclassificadas, a Fundação poderá conceder prazo de até 03 (três) dias úteis para apresentação de outros documentos ou propostas de acordo com este Edital e seus anexos.

**24/11/2025 15:10:12 MENSAGEM CONDUTOR**

Desta forma, em estrita observância editalícia, será concedido à empresa Filipe Jacopucci, prazo de 3 dias úteis, a contar deste comunicado apresentação de documentos que afirmam as exigências de qualificação técnica considerando os apontamentos emendados no relatório de avaliação.

**24/11/2025 15:14:17 MENSAGEM CONDUTOR**

Nesse intervalo até o dia 27/11, será aberto o sistema para anexo dos documentos complementares.

**24/11/2025 15:15:20 MENSAGEM CONDUTOR**

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 27/11/2025 15:15:20

**24/11/2025 15:17:21 MENSAGEM CONDUTOR**

Diante do exposto, a sessão será novamente suspensa. Retornamos dia 27/11 às 15h30 para novos avisos.

**24/11/2025 15:39:36 MENSAGEM CONDUTOR**

O relatório encontra-se disponível no campo Arquivos juntamente com o edital e demais anexos.

**27/11/2025 13:11:21 MENSAGEM CONDUTOR**

O participante FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA adicionou o arquivo b7d107191274433c94901ecae3ecae66.pdf aos documentos complementares.

**27/11/2025 15:31:35 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde!

**27/11/2025 15:33:32 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a seleção pública 149/2025

**27/11/2025 15:34:29 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que o licitante Filipe Jacopucci Arquitetura anexou documentação complementar dentro do prazo.

**27/11/2025 15:35:22 MENSAGEM CONDUTOR**

A documentação será enviada ao setor técnico requisitante para avaliação dos documentos com emissão de parecer da equipe técnica.

**27/11/2025 15:38:33 MENSAGEM CONDUTOR**

A sessão será suspensa novamente com retorno às 15h00 do dia 02/12 para novos avisos. Obrigado.

**02/12/2025 15:00:30 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde!

**02/12/2025 15:00:39 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a seleção pública 149/2025

**02/12/2025 15:00:50 MENSAGEM CONDUTOR**

Este comprador solicita a realização de Diligência junto à licitante FJA Arquitetura para obtenção de comprovação à sua habilitação.

**02/12/2025 15:01:03 MENSAGEM CONDUTOR**

Diligência 1: Comprovação de Experiência do Responsável Técnico (RT) – Engenheiro Mecânico.

**02/12/2025 15:01:12 MENSAGEM CONDUTOR**

Justificativa: O Termo de Referência (TR) e o Edital do certame exigem, para fins de qualificação técnica-profissional, a comprovação de experiência do Engenheiro Mecânico indicado como Responsável Técnico, por meio da apresentação de atestado(s) comprobatório(s) de serviços pertinentes ao objeto da licitação.

**02/12/2025 15:01:27 MENSAGEM CONDUTOR**

Solicitação: Requer-se que a licitante FJA seja instada a apresentar, no prazo de 24 horas, pelo menos 1 (um) Atestado de Capacidade Técnica devidamente que comprove a experiência do Engenheiro Mecânico indicado, em conformidade com as exigências específicas de qualificação técnica estabelecidas no Edital e TR.

**FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS  
BRASÍLIA-DF**

**02/12/2025 15:01:54 MENSAGEM CONDUTOR**

Diligência 2: Comunico que a Proposta de Preços apresentada por sua empresa no âmbito do processo de seleção pública 149/2025 foi classificada em primeiro lugar na fase de lances/aceitação.

**02/12/2025 15:02:12 MENSAGEM CONDUTOR**

em consonância com o previsto no edital e com a legislação vigente, este Comprador deseja obter uma redução adicional no preço da proposta para que o valor se torne mais vantajoso para a Finatec, se possível.

**02/12/2025 15:02:25 MENSAGEM CONDUTOR**

É possível uma redução do preço da sua proposta?

**02/12/2025 15:32:20 MENSAGEM CONDUTOR**

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 03/12/2025 15:32:20

**02/12/2025 15:42:57 MENSAGEM CONDUTOR**

Após negociação de preço, solicito que o licitante apresente juntamente com o atestado do engenheiro mecânico, a proposta atualizada considerando a redução proposta. Enviar nova proposta atualizada

**02/12/2025 15:49:20 MENSAGEM CONDUTOR**

Sessão suspensa para recebimento da proposta e da diligência. Retornaremos às 16h do dia 03/12. Obrigado.

**02/12/2025 16:44:54 MENSAGEM CONDUTOR**

O participante FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA adicionou o arquivo daff37185ac648ef89d9af29d80e3a61.pdf aos documentos complementares.

**02/12/2025 16:45:06 MENSAGEM CONDUTOR**

O participante FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA adicionou o arquivo 22bbb1049bd0487f8a03f369055bda0e.pdf aos documentos complementares.

**03/12/2025 16:03:19 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde

**03/12/2025 16:03:37 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão da SP 149/2025.

**03/12/2025 16:03:56 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que os documentos foram anexados corretamente.

**03/12/2025 16:04:20 MENSAGEM CONDUTOR**

A equipe técnica irá analisar a documentação e a proposta comercial atualizada.

**03/12/2025 16:07:32 MENSAGEM CONDUTOR**

A análise final será concluída amanhã. Desta forma, suspenderemos a sessão com retorno às 15h00 do dia 04/12. Obrigado.

**04/12/2025 15:01:52 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde

**04/12/2025 15:02:18 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão.

**04/12/2025 15:02:53 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que a documentação enviada ao setor técnico requisitante não retornou com emissão de parecer da equipe técnica. Permanece em análise.

**04/12/2025 15:03:28 MENSAGEM CONDUTOR**

Retornaremos com novos avisos dia 08/12 às 15h00. Obrigado.

**09/12/2025 08:48:10 MENSAGEM CONDUTOR**

Bom dia

**09/12/2025 08:48:29 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que não foi possível retornar à sessão da Seleção Pública 149/2025

**09/12/2025 08:48:41 MENSAGEM CONDUTOR**

na data e horário agendado.

**09/12/2025 08:48:52 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que a documentação enviada ao setor técnico requisitante não retornou com emissão de parecer da equipe técnica. Permanece em análise.

**09/12/2025 08:49:08 MENSAGEM CONDUTOR**

Retornaremos com novos avisos dia 10/12 às 15h00. Obrigado.

**10/12/2025 15:00:47 MENSAGEM CONDUTOR**

Boa tarde.

**10/12/2025 15:01:16 MENSAGEM CONDUTOR**

Estamos retomando a sessão.

**10/12/2025 15:02:02 MENSAGEM CONDUTOR**

Um instante por favor

**FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS  
BRASÍLIA-DF**

**10/12/2025 15:08:00 MENSAGEM CONDUTOR**

O arquivo 7874\_SC\_642102025\_SP1492025\_29. Relatório de Avaliação Proposta fiscalização litoteca final -.pdf foi adicionado ao processo.

**10/12/2025 15:08:54 MENSAGEM CONDUTOR**

Informo que houve a conclusão da análise da proposta e documentação da empresa FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA

**10/12/2025 15:10:18 MENSAGEM CONDUTOR**

Após análise a proposta da empresa obteve a pontuação 87,5.

**10/12/2025 15:10:57 MENSAGEM CONDUTOR**

Por critério de técnica e preço, o participante FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA foi declarado vencedor deste lote com nota 96,1.

**10/12/2025 15:11:35 MENSAGEM CONDUTOR**

Considerando a proposta técnica apresentada e a empresa apresentada a documentação de habilitação

**10/12/2025 15:11:54 MENSAGEM CONDUTOR**

A proposta foi aceita e a empresa está habilitada.

**10/12/2025 15:12:26 MENSAGEM CONDUTOR**

Diante do exposto, este comprador declara vencedor da seleção pública a empresa FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA Ltda

**10/12/2025 15:12:50 MENSAGEM CONDUTOR**

A partir deste momento inicia-se o prazo para intenção de manifestação recursal.

**10/12/2025 15:24:11 MENSAGEM CONDUTOR**

Haja vista que não houve intenção recursal dentro do prazo, a licitação será encaminhada para adjudicação e homologação para a autoridade competente. Agradeço a participação.

**LOTE 1 - ADJUDICADO  
Fiscalização da obra de construção da LITOTECA URCA – RJ**

**VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

Item: 1	Unidade: UN	Marca: Técnica e preço	Modelo:
Descrição: Fiscalização da obra de construção da LITOTECA URCA – RJ			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 1.302.055,50	Valor Total: 1.302.055,50	

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA	266	27.554.257/0001-41	1.322.251,50	1.302.055,50		Sim

**DECLASSIFICADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

**INABILITADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

**MOVIMENTOS DO LOTE**

<b>09/10/2025 12:36:25 PUBLICADO</b>	
<b>09/10/2025 14:30:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS</b>	
<b>03/11/2025 10:00:00 ANÁLISE DE PROPOSTAS</b>	
<b>03/11/2025 10:18:32 LANCE</b> FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	<b>1.322.251,50</b>
<b>03/11/2025 10:18:32 HABILITAÇÃO</b>	
<b>03/11/2025 10:20:16 MENSAGEM CONDUTOR</b>	
PARA PARTICIPANTE 266: Senhor licitante, Filipe Jacopucci Arquitetura encontra-se online? chat aberto	
<b>03/11/2025 10:21:28 MENSAGEM</b> FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
OLa, bom dia!	
<b>03/11/2025 10:24:25 MENSAGEM CONDUTOR</b>	
PARA PARTICIPANTE 266: Senhor licitante, sua proposta registrada permaneceu muito acima do estimado, sendo necessário redução do valor para prosseguimento	

**FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS  
BRASÍLIA-DF**

**03/11/2025 10:25:01 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Qual o melhor valor que a empresa pode reduzir ? Seria possível a redução ?

**03/11/2025 10:26:05 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

E seria possível informar o valor estimado para entendermos se é possível seguirmos com o processo?

**03/11/2025 10:30:30 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Valor estimado R\$ 652.598,30.

**03/11/2025 10:36:23 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Realmente o valor difere consideravelmente de nossa proposta. Provavelmente estamos com o entendimento equivocado do escopo e seguramente oferecendo um serviço além do previsto.

**03/11/2025 10:37:42 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Acredito que será difícil alcançarmos este valor. Mas temos um prazo para responder? Podemos avaliar nossos valores e fazer uma contraproposta?

**03/11/2025 10:38:12 MENSAGEM CONDUTOR**

Certo. Vamos analisar a proposta tecnicamente.

**03/11/2025 10:39:06 MENSAGEM CONDUTOR**

A sessão será suspensa com retorno até o dia 06/11 às 14h para retorno sobre a documentação técnica.

**03/11/2025 10:39:32 MENSAGEM CONDUTOR**

Concederemos este prazo para resposta sobre a contraproposta.

**06/11/2025 14:02:40 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Senhor licitante Filipe Jacopucci Arquitetura Ltda, informo que por um equívoco, o valor estimado para essa contratação foi divulgado incorretamente.

**06/11/2025 14:03:27 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Valor estimado para essa contratação é R\$ 870.131,07.

**06/11/2025 14:04:08 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Diante desta informação questiono se o licitante terá condições de alcançar nosso valor de referência para podermos prosseguir com essa licitação.

**06/11/2025 14:04:13 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Chat aberto.

**06/11/2025 14:08:12 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Ola, boa tarde!

**06/11/2025 14:10:30 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Devido a diferença entre os valores, infelizmente não conseguiremos alcançar os valores de referência com o escopo oferecido.

**06/11/2025 14:11:08 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

reitero que provavelmente estamos com o entendimento equivocado do escopo, visto a diferença de valores.

**06/11/2025 14:14:19 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Certo. Apenas para deixar registrado, o licitante não consegue alcançar o valor de R\$ 870.131,07. Favor confirmar.

**06/11/2025 14:16:48 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Confirmando que com o escopo oferecido por nós, não conseguiremos alcançar o valor de referência de R\$ 870.131,07

**06/11/2025 14:17:09 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Tudo bem.

**11/11/2025 15:07:59 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Ola, boa tarde!

**13/11/2025 15:31:14 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Chat aberto para esclarecimentos.

**13/11/2025 15:37:58 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

ola, boa tarde!

**13/11/2025 15:45:43 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

ola, migramos de empresa de contabilidade sendo que o ano 2024 foi realizado no período 01/01 até 31/07 por uma empresa, e a partir de 01/08/24 por outra empresa. mas ambos estão registrados no SPED.

**13/11/2025 15:49:31 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Para facilitar a troca de informações, podemos inserir o SPED completo 2024 por alguma plataforma aqui no BLL? Pois os arquivos SPED são números por conjuntos (balanços, DRE etc)

**FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS  
BRASÍLIA-DF**

**13/11/2025 15:54:37 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Mas respondendo a pergunta objetivamente, o DRE e Balanço estão no número de ordem 8 do SPED.

**13/11/2025 16:15:26 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Estamos a disposição para esclarecer ou complementar as informações, caso ainda existam duvidas, nos documentos e credenciamentos de nossa empresa.

**13/11/2025 16:51:37 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Senhores licitantes, será concedido a título de diligência o envio de documentação complementar.

**14/11/2025 09:55:43 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Ola, bom dia!

**14/11/2025 09:56:50 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Conforme solicitado, encaminhamos o Balanço de 2024 considerando os dados de todo o ano (de janeiro a dezembro 2024).

**14/11/2025 09:57:13 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Por favor, caso ainda exista algum documento pendente da habilitação, favor nos informar.

**14/11/2025 09:57:31 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

nome do documento anexo: FJA-FI-INF-BLC-BALANÇO-2024-R00

**14/11/2025 16:42:40 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Ola, boa tarde!

**14/11/2025 16:43:02 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Estamos tentando disponibilizar complemento de informações, porem nao conseguimos na plataforma. Como devemos proceder?

**19/11/2025 14:51:21 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Ola, boa tarde!

**24/11/2025 15:29:14 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Ola, boa tarde!

**24/11/2025 15:29:44 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Solicitamos, caso seja possivel, acesso ao relatório de avaliação das propostas. Abs

**26/11/2025 15:18:02 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

ola, boa tarde! Gostaria apenas de confirmar o entendimento que podemos substituir o tecnico de edificações residente por outro engenheiro civil residente, visto que o engenheiro cumpre, e supera, as competências do técnico. Aguardo retorno

**27/11/2025 15:33:43 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

Ola, boa tarde!

**02/12/2025 15:02:33 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Favor responder a esta mensagem.

**02/12/2025 15:17:38 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Estamos aguardando

**02/12/2025 15:20:06 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: algum retorno?

**02/12/2025 15:31:50 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Haja vista a ausência de informação via chat, e conforme solicitação do comprador, o licitante será convocado a apresentar através de diligência a comprovação de experiência do engenheiro mecânico.

**02/12/2025 15:32:09 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

ola, boa tarde

**02/12/2025 15:33:12 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: boa tarde. favor responder a mensagem sobre redução de preço

**02/12/2025 15:34:00 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

haviamos entendido no edital que só seria necessária a apresentação de atestado para a equipe com pontuação.

**02/12/2025 15:34:19 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

vamos apresentar o atestado do engenheiro mecanico.

**02/12/2025 15:37:27 MENSAGEM FILIPE JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)**

com relação a proposta comercial, considerando o plano de trabalho, equipe e estruturação prevista em nosso escopo, podemos oferecer um desconto comercial de aproximadamente 1,5%.

**02/12/2025 15:42:00 MENSAGEM CONDUTOR**

PARA PARTICIPANTE 266: Certo.



**FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS  
BRASÍLIA-DF**

<b>02/12/2025 15:43:03</b>	<b>MENSAGEM</b>	CONDUTOR	
PARA PARTICIPANTE 266: Alguma dúvida?			
<b>02/12/2025 16:05:33</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
não. apresentaremos o atestado do eng mecânico e a proposta comercial revisada.			
<b>02/12/2025 16:45:57</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
ola, arquivos disponibilizados. abs			
<b>02/12/2025 16:46:58</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
favor confirmar se postamos no local correto, e caso seja necessário postar em outra pasta, favor nos informar			
<b>02/12/2025 16:48:20</b>	<b>LANCE</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	<b>1.302.055,50</b>
<b>04/12/2025 15:03:31</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
ola, boa tarde!			
<b>08/12/2025 15:19:58</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
ola, boa tarde! Vocês retomarão o processo hoje?			
<b>08/12/2025 15:30:55</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
Aguardaremos comunicação sobre o processo.			
<b>08/12/2025 15:45:18</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
por favor, esclarecer se a sessão de hoje será cancelada ou postergada para outra data e horário. Aguardamos retorno!			
<b>08/12/2025 16:46:25</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
Senhores, com a ausência de informativo referente a esta sessão, estamos desconectando da sessão e aguardaremos orientações por email.			
<b>10/12/2025 15:07:23</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
Ola, boa tarde!			
<b>10/12/2025 15:10:33</b>	<b>MENSAGEM</b>	CONDUTOR	
O condutor definiu as notas de técnica do participante FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA com o valor final de 87.			
<b>10/12/2025 15:10:40</b>	<b>MENSAGEM</b>	CONDUTOR	
Por critério de técnica e preço, o participante FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA foi declarado vencedor deste lote com nota 96,1.			
<b>10/12/2025 15:11:51</b>	<b>MENSAGEM</b>	FILIPES JACOPUCCI ARQUITETURA LTDA (PARTICIPANTE 266)	
Que ótima notícia!			
<b>10/12/2025 15:12:58</b>	<b>MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS</b>		
<b>10/12/2025 15:22:58</b>	<b>EM ADJUDICAÇÃO</b>		
<b>10/12/2025 15:24:28</b>	<b>ADJUDICADO</b>		

---

**CONDUTOR: PAULO ANDRE SILVA CAMPOS**