

TERMO DE REFERÊNCIA – ANEXO I

1. OBJETO

- 1.1. O presente Termo de Referência tem por finalidade a contratação de empresa especializada na prestação dos serviços para execução do projeto de adequação de espaço, compreendendo o fornecimento de materiais e execução dos serviços, para atender às necessidades do Projeto “Consolidação do Parque Científico e Tecnológico da Universidade de Brasília”, conforme especificações, constantes nos projetos anexos a este Termo de Referência.

2. JUSTIFICATIVA

- 2.1. A execução destes serviços visa atender a otimização do espaço onde funciona o Parque Científico e Tecnológico da Universidade de Brasília (PCTec/UnB), localizado no Campus Darcy Ribeiro – UnB, Brasília, necessária para a primeira meta (Adequação - realização de reformas e modernização da infraestrutura do prédio PCTec-1), conforme as diretrizes do plano de trabalho.

3. INSTALAÇÃO

- 3.1. Os serviços de instalação consistem em preparação do local para instalação, transporte do material, montagem e instalação dos acessórios necessários.
- 3.2. A Contratada deverá fornecer todo o material necessário para a preparação do local, montagem e instalação.
- 3.3. Será de responsabilidade da Contratada, todo e qualquer equipamento necessário ao fiel cumprimento dos serviços objeto deste Termo de Referência.
- 3.4. O fornecimento dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletivo (EPC), são de exclusiva responsabilidade da Contratada.

4. PRAZO E LOCAL DE EXECUÇÃO

- 4.1. Todos os serviços deverão ser executados no PCTec/UnB, Universidade de Brasília Campus Darcy Ribeiro, Gleba A Edifício PCTec-1 CEP 70.904-970, Brasília - DF.
- 4.2. O prazo máximo para a execução será de 180 dias corridos, a contar da data de assinatura do contrato.

5. CRONOGRAMA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
1	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS						
1.1	ADMINISTRATIVOS						
1.1.1	VALE TRANSPORTE						
1.1.2	ALIMENTAÇÃO E CAFÉ DA MANHÃ						
1.1.3	REGISTRO DA OBRA JUNTO AO CONSELHO DE CLASSE - CREA, CAU OU CRT-01						
1.1.4	ENGENHEIRO(A) CIVIL PLENO PELA OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PARA MEIO PERÍODO)						
1.1.5	ENCARREGADO DE OBRAS (TEMPO INTEGRAL)						
1.1.6	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO (TEMPO PARCIAL)						
1.1.7	FORNECIMENTO DE UNIFORMES COMPLETO (CALÇA E CAMISA)						
1.1.8	FRETES E TRANSPORTE DE MATERIAIS						
1.1.9	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPES						
1.1.10	FORNECIMENTO DE PLACA DE OBRA						
1.1.11	FORNECIMENTO DE PROJETO ELÉTRICO COM ART						
1.1.12	FORNECIMENTO DE PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO COM ART						
2.0	SEGUROS OBRIGATÓRIOS (MÍNIMO O VALOR DO CONTRATO)						
2.1	SEGURO DE RISCO DE ENGENHARIA E RESPONSABILIDADE CIVIL OBRAS						
2.2	SEGURO GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO (PERFORMANCE BONDE) 30% DO VALOR DO CONTRATO						
2.3	SEGURO DE VIDA EM GRUPO - EM CONFORMIDADE COM A EXIGÊNCIA DOS SINDICATOS DE CADA CATEGORIA PROFISSIONAL.						
3.0	ETAPA 1 - PÁTIO INTERNO E JARDINS						
3.1	EQUIPAMENTOS						
3.1.1	MARTELETE/FURADEIRA, MAQUITA, LIXADEIRA, RASPADOR MANUAL						
3.1.2	MÁQUINAS DE CORTE, ESMERILHADEIRA, DISCOS, ROLOS, PINCEIS E DEMAIS ACESSÓRIOS						
3.1.3	ALUGUEL, MONTAGEM E DESMONTAGEM ANDAIMES						
3.1.4	CAÇAMBA PARA REMOÇÃO DE ENTULHO						
3.2	SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO						
3.2.1	EPI - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL						
3.2.2	EPC - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA						
3.3	SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÃO						

3.3.1	ISOLAMENTO E PROTEÇÃO DO LOCAL						
3.3.2	DEMOLIÇÃO DO PISO EXTERNO DA ÁREA DESCOBERTA JUNTO AO AUDITÓRIO						
3.3.3	REMOÇÃO DE CAIXAS DE INFRAESTRUTURA OBSOLETAS						
3.3.4	REMOÇÃO DE GRELHA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS ORIGINAL						
3.3.5	REMOÇÃO DE ESCADA DE ACESSO AO AUDITÓRIO E CANTEIRO ADJACENTE						
3.3.6	REMOÇÃO DE PARTE DO GUARDA-CORPO DE VIDRO ORIGINAL DA CIRCULAÇÃO COBERTA - CORREDOR DO EDIFÍCIO DA PCTEC - PARA NOVOS ACESSOS AS RAMPAS						
3.3.7	REMOÇÃO DA ANTENA DE CAPTAÇÃO						
3.4	SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA EM GERAL						
3.4.1	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM - ÁREA DESCOBERTA E ÁREA DE CONVIVÊNCIA						
3.4.2	INSTALAÇÃO DE GRELHAS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL NA ÁREA DE CONVIVÊNCIA						
3.4.3	INSTALAÇÃO DE GRELHAS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL NA ÁREA DESCOBERTA						
3.4.4	EXECUÇÃO DE TRAVAMENTO PERIMETRAL, AJUSTE DO SOLO, SARRAFEAMENTO DE AREIA PARA PISO EM PEDRA PORTUGUESA - ÁREA DE CONVIVÊNCIA						
3.4.5	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAÇÃO PARA RAMPA DE ACESSO VIA ARRIMOS DE ALVENARIA E PREENCHIMENTO DOS VÃOS						
3.4.6	INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA ELÉTRICA PARA ALIMENTAÇÃO DA ILUMINAÇÃO DOS CANTEIROS						
3.4.7	INSTALAÇÃO DE CONDUITE METÁLICO PARA ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA DO INTERRUPTOR JUNTO A PAREDE DO EDIFÍCIO DA PCTEC						
3.5	PAVIMENTAÇÃO						
3.5.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO INTERVALADO NO PASSEIO DESCOBERTO						
3.5.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ - MESMO PORCELANATO - FILETE DE 5CM						
3.6	VIDRAÇARIA						
3.6.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO EM VIDRO LAMINADO TEMPERADO - MESMO PADRÃO EXISTENTE						
3.8	ILUMINAÇÃO (CONFORME PROJETO)						
3.8.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE PISO NOS CANTEIROS E JARDINS						

3.8.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES PRA ACIONAMENTO DAS LUMINÁRIAS EXTERNAS						
3.9	PINTURA						
3.9.1	EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL DA LATERAL EXPOSTA DA RAMPA E PAREDES DE ARRIMO - PINTURA SOBRE MASSA ACRÍLICA COM TINTA PARA ÁREA EXTERNA - SOL E CHUVA CORAL/SUVINIL						
3.9.2	EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL DA ESTRUTURA METÁLICA DA COBERTURA - PINTURA ESMALTE BRANCO NEVE ACETINADO - CORAL/SUVINIL						
3.9.3	APLICAÇÃO DE HIDROFUGANTE INCOLOR, MARCA: SIKA OU SIMILAR, NO ARRIMO E BANCO DE CONCRETO ARMADO						
3.10	LIMPEZA						
3.10.1	RETIRADA E DESCARTE DE ENTULHO						
3.10.2	LIMPEZA GERAL FINAL						
4.0	ETAPA 2 - ÁREA DO CAFÉ						
4.1	EQUIPAMENTOS						
4.1.1	MARTELETE/FURADEIRA, MAQUITA, LIXADEIRA, RASPADOR MANUAL						
4.1.2	MÁQUINAS DE CORTE, ESMERILHADEIRA, DISCOS, ROLOS, PINCEIS E DEMAIS ACESSÓRIOS						
4.1.3	ALUGUEL, MONTAGEM E DESMONTAGEM ANDAIMES						
4.1.4	CAÇAMBA PARA REMOÇÃO DE ENTULHO						
4.2	SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO						
4.2.1	EPI - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL						
4.2.2	EPC - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA						
4.3	SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÃO						
4.3.1	DEMOLIÇÃO DE PARTE DA ALVENARIA DAS FACHADAS PARA NOVAS ABERTURAS DE ACESSO - CONFORME PROJETO						
4.3.2	REMOÇÃO DE TIJOLOS EXTERNOS DE ACABAMENTO DA FACHADA, DEIXANDO AS SUPERFÍCIES SUPERIORES DA ESTRUTURA E PLATIBANDA LISAS						
4.3.3	REMOÇÃO DE GRELHAS METÁLICAS DO PISO E REVESTIMENTO ORIGINAL DO PISO - ÁREA CAFÉ E ÁREA TÉCNICA						
4.3.4	ESCAVAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE 2 BLOCOS DE FUNDAÇÃO PARA APOIO DOS NOVOS PILARES METÁLICOS CENTRAIS						
4.3.5	ESCAVAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE VIGAMENTO BALDRAME PARA APOIO DAS NOVAS PAREDES ESTRUTURAIS INTERNAS						

4.3.6	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS E CONDUITES METÁLICOS NA LAJE						
4.4	SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA EM GERAL						
4.4.1	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO - CAFÉ E ÁREA TÉCNICA						
4.4.2	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTO PARA PIA DA COZINHA						
4.4.3	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ÁGUA FRIA PARA FILTRO, TORNEIRAS E EQUIPAMENTOS DA COZINHA						
4.4.4	INSTALAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DE ELÉTRICA, VIA PISO, PARA ALIMENTAÇÃO DAS ARANDELAS						
4.4.5	INSTALAÇÃO DE CONDUITES ELÉTRICOS METÁLICOS, EXPOSTOS NA LAJE - ALIMENTAÇÃO ILUMINAÇÃO SUPERIOR						
4.4.6	EXECUÇÃO DE BASE EM ALVENARIA PARA MARCENARIA DA PIA						
4.4.7	INSTALAÇÃO DE TOMADAS PARA ALIMENTAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DA COZINHA						
4.4.8	PASSAGEM DE FIAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DA COZINHA						
4.4.9	PASSAGEM DE FIAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DAS LUMINÁRIAS DO AMBIENTE CAFÉ						
4.4.10	PASSAGEM DE LINHAS ESPECÍFICAS PARA INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO						
4.4.11	PASSAGEM DE LINHAS FRIGORÍGENAS PARA AR-CONDICIONADO						
4.4.12	CRIAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE DRENO PARA AR-CONDICIONADO						
4.5	PAREDES E DIVISÓRIAS						
4.5.1	EXECUÇÃO DE MEIA PAREDE EM ALVENARIA PARA SEPARAÇÃO DOS AMBIENTES DE PREPARO/COZINHA/ALIMENTAÇÃO						
4.5.4	EXECUÇÃO DE REBOCO DAS PAREDES EXECUTADAS						
4.5.5	EXECUÇÃO DE REQUADRAÇÃO DOS VÃOS ABERTOS PARA AS ESQUADRIAS						
4.6	REVESTIMENTOS						
4.6.1	INSTALAÇÃO DE PISO PORCELANATO 70 X 70 CM - COR CINZA -						
4.6.2	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ DE 5 CM, MESMO PORCELANATO, NO AMBIENTE						
4.6.3	INSTALAÇÃO DO REVESTIMENTO NA MARCENARIA DO MICROONDAS E EQUIPAMENTOS - PASTILHA ATLAS OU SIMILAR						
4.6.4	INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO MEIA PAREDE DA COZINHA -5 X 10 CM - ATLAS						

4.8	MARMORARIA						
4.8.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA EM GRANITO ITAUNAS ESCOVADO 60X 350 CM - CONFORME PROJETO						
4.8.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRANITOS LATERIAS, GRANITO ITAUNAS ESCOVADO, FIXADAS NO PISO E NA MEIA PAREDE MEDINDO 94 X 197 CM - CONFORME PROJETO						
4.10	LOUÇAS E METAIS						
4.10.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CUBA DE EMBUTIR ESCOVADA - CONFORME PROJETO						
4.10.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TORNEIRA DE BANCADA - CÓDIGO 1167 .c35 - DECA OU SIMILAR						
4.10.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS HIDRÁULICOS (ENGATE/SIFÃO/VÁLVULA)						
4.11	MARCENARIA						
4.11.1	MARCENARIA INFERIOR - MDF 18 MM - BRANCO SUPREMO -						
4.11.2	FUNDO DA PRATELEIRA DE APOIO DO MICROONDAS E EQUIPAMENTOS - PEÇA COM 43 X 350 CM - EM MDF 18 MM BRANCO QUERECERÁ O REVESTIMENTO EM PASTILHAS						
4.12	ILUMINAÇÃO						
4.12.1	INSTALAÇÃO DE ARANDELAS FUNCIONAIS NA MEIA PAREDE DA COZINHA - ARANDELA DE PAREDE LED HUMMER EVO TARTARUGA, FAB. AVANT OU SIMILAR, COD: 157930575, COR: BRANCA						
4.12.2	INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES PARA ACIONAMENTO DAS LUMINÁRIAS						
4.13	PINTURA						
4.13.1	PINTURA GERAL - COM ESMALTE SINTÉTICO, COR: VERDE NILO, MARCA: CORAL OU SIMILAR						
4.13.2	PINTURA GERAL DAS PAREDES INTERNAS COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA ACRÍLICA, COR: TUBARÃO BRANCO, MARCA: CORAL OU SIMILAR						
4.13.3	PINTURA DA TESTADA EXTERNA DA FACHADA COM TINTA ACRÍLICA EXTERNA SOL E CHUVA, COR: TUBARÃO BRANCO, MARCA: CORAL OU SIMILAR						
4.13.4	PINTURA GERAL DA LAJE COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA PVA, COR: TUBARÃO BRANCO, MARCA: CORAL OU SIMILAR						
4.13.5	PINTURA DA PAREDE MACIÇA DE TIJOLINHO DE DESENCONTRADO COM TINTA ACRÍLICA, COR: BRANCO NEVE, MARCA: CORAL OU SIMILAR						
4.14	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS						

4.14.1	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE COZINHA: COOKTOP, DEPURADOR, FREEZER, LAVA-LOUÇAS, MICROONDAS E FORNO						
4.14.2	INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE AR-CONDICIONADO - CONDENSADORA E EVAPORADORA						
4.15	LIMPEZA						
4.15.1	RETIRADA E DESCARTE DE ENTULHO	VB					
4.15.2	LIMPEZA GERAL FINAL	VB					
5.0	ETAPA 3 - AUDITÓRIO						
5.1	EQUIPAMENTOS						
5.1.1	MARTELETE/FURADEIRA, MAQUITA, LIXADEIRA, RASPADOR MANUAL						
5.1.2	MÁQUINAS DE CORTE, ESMERILHADEIRA, DISCOS, ROLOS, PINCEIS E DEMAIS ACESSÓRIOS						
5.1.3	ALUGUEL, MONTAGEM E DESMONTAGEM ANDAIMES						
5.1.4	CAÇAMBA PARA REMOÇÃO DE ENTULHO						
5.1.5	SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO						
5.1.6	EPI - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL						
5.1.7	EPC - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA						
5.1.8	SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÃO						
5.1.9	DEMOLIÇÃO DE PARTE DA ALVENARIA DAS FACHADAS PARA NOVAS ABERTURAS DE ACESSO AO NOVO HALL - CONFORME PROJETO						
5.1.10	DEMOLIÇÃO DA VIGA BALDRAME						
5.1.11	REMOÇÃO DE TODO O PISO ELEVADO EXISTENTE						
5.1.12	RETIRADA E DESCARTE DE LOUÇAS E METAIS DOS ANTIGOS SANITÁRIOS						
5.1.13	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS E CONDUITES METÁLICOS NA LAJE						
5.1.14	REMOÇÃO DE CABEAMENTO ELÉTRICO E LÓGICA EXISTENTE ENTRE A LAJE DE PISO E O PISO ELEVADO						
5.1.15	REMOÇÃO DO REVESTIMENTO DA SUPERFÍCIE DO PISO SITUADO ABAIXO DO PISO ELEVADO						
5.2	SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA EM GERAL						
5.2.1	EXECUÇÃO DE VIGAMENTO BALDRAME PARA APOIO DAS NOVAS PAREDES ESTRUTURAIS INTERNAS						
5.2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DO VIGAMENTO BALDRAME - VEDACIT OU SIMILAR						
5.2.3	PREENCHIMENTO COM ENTULHO OU CASCALHO O TRECHO DE PISO REBAIXADO OCUPADO PELO ANTIGO SANITÁRIO						
5.2.4	COMPACTAÇÃO DO SUBSTRATO DE PREENCHIMENTO DO PISO REBAIXADO OCUPADO PELO ANTIGO SANITÁRIO						

5.2.5	EXECUÇÃO DE LAJE DE PISO NO LOCAL DOS ANTIGOS SANITÁRIOS						
5.2.6	EXECUÇÃO DE ALVENARIAS DE CONTEÇÃO E PREENCHIMENTO COM ENTULHO A PARTE ELEVADA DO AUDITÓRIO - CONFORME PROJETO						
5.2.7	EXECUÇÃO DE RAMPA PARA ACESSO AO CAFÉ - JUNTO A ABERTURA DE PASSAGEM						
5.2.8	LIXAMENTO DO DOIS PILARES DE SECÇÃO RETANGULAR QUE FICARÃO EXPOSTOS NO FOYER DO AUDITÓRIO						
5.2.9	EXECUÇÃO DO CONTRAPISO						
5.2.10	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTO PARA O TANQUE DO DML						
5.2.11	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTO PARA OS NOVOS SANITÁRIOS - INTERLIGAR NO SISTEMA DE ESGOTO ORIGINAL						
5.2.12	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ÁGUA FRIA PARA ALIMENTAÇÃO DOS PONTOS NO DML E SANITÁRIOS						
5.2.13	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONDUÍTE ELÉTRICOS PARA ALIMENTAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO E TOMADAS - CONDUÍTES EMBUTIDOS EM PAREDES E PISOS						
5.2.14	EXECUÇÃO DE BASE EM ALVENARIA PARA MARCENARIA DML E SERVIDOR						
5.2.15	FORNECIMENTO E PASSAGEM DE FIAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES						
5.2.16	FORNECIMENTO E PASSAGEM DE FIAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DAS LUMINÁRIAS						
5.2.17	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACABAMENTOS ELÉTRICOS, TV E LÓGICA						
5.2.18	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE NOVO QUADRO ELÉTRICO - DIMENSIONAMENTO E MONTAGEM						
5.2.19	PASSAGEM DE LINHAS ESPECÍFICAS PARA INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO						
5.2.20	PASSAGEM DE LINHAS FRIGORÍGENAS PARA AR-CONDICIONADO						
5.2.21	CRIAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE DRENO PARA AR-CONDICIONADO						
5.3	PAREDES E DIVISÓRIAS						
5.3.1	EXECUÇÃO DE PAREDE DIAGONAL EM ALVENARIA DO NOVO HALL DE ACESSO						
5.3.2	EXECUÇÃO DE PAREDE EM ALVENARIA NO NOVO BLOCO DE SANITÁRIOS-DML-SERVIDOR - CONFORME PROJETO						
5.3.3	EXECUÇÃO DE PAREDE EM ALVENARIA NO LIMITE DA SALA 02 - CONFORME PROJETO						

5.3.4	EXECUÇÃO DE FECHAMENTO SUPERIOR E FORRO ACIMA DO BLOCO DE BEBEDOUROS - VÃO ENTRE ALVENARIAS - COM ESTRUTURA REFORÇADA PARA SUPORTAR REVESTIMENTO CERÂMICO						
5.3.5	EXECUÇÃO DE FECHAMENTO SUPERIOR E FORRO ACIMA DO BLOCO DOS SERVIDORES - VÃO ENTRE ALVENARIAS - COM ESTRUTURA REFORÇADA PARA SUPORTAR REVESTIMENTO CERÂMICO						
5.3.6	EXECUÇÃO DE FECHAMENTO SUPERIOR E FORRO ACIMA DO BLOCO DOS SANITÁRIOS E DML - VÃO ENTRE ALVENARIAS - COM ESTRUTURA REFORÇADA PARA SUPORTAR REVESTIMENTO CERÂMICO						
5.3.7	EXECUÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO - BLOCO DE SANITÁRIOS E DML						
5.3.8	EXECUÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO - NOVO HALL DE ACESSO						
5.3.9	EXECUÇÃO DE REQUADRAÇÃO DOS VÃOS ABERTOS PARA AS ESQUADRIAS						
5.4	REVESTIMENTOS						
5.4.1	INSTALAÇÃO DE PISO EM GRANITO CINZA ANDORINHA 60 X 60 CM - COR CINZA -						
5.4.2	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM GRANITO CINZA ANDORINHA 7 CM						
5.5	PORTAS E ESQUADRIAS						
5.5.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA PRÓPRIA PARA PINTURA, 90 X 210 CM, COM FECHADURAS LINHA PREMIER, ANGULI, COM ACABAMENTO ESCOVADO						
5.6	MARMORARIA						
5.6.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA EM GRANITO ITAUNAS ESCOVADO 133 X 60 CM - DML - CONFORME PROJETO						
5.6.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA EM GRANITO ITAUNAS ESCOVADO 300 X 75 CM, COM REFORÇO ESTRUTURAL EM ESTRUTURA METÁLICA - CONFORME PROJETO						
5.7	SERRALHERIA						
5.7.1	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA APOIO DAS BANCADAS - ESTRUTURAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL CONFORME PROJETO						
5.8	LOUÇAS E METAIS						
5.8.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO, DECAMATIC ECO CONFORTO, CROMADA, COD: 1173.C, MARCA: DECA OU SIMILAR						

5.8.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO SUSPENSO DE CANTO COM MESA, BRANCO, COD: I 76.17, MARCA: DECA OU SIMILAR						
5.8.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS HIDRÁULICOS (ENGATE/SIFÃO/VÁLVULA)						
5.8.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BACIA P DEFICIENTE FÍSICO						
5.8.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BARRAS DE APOIO PARA BANHEIRO RETA, COM 80 CM, CONFORME NORMA NBR 9050 - CÓDIGO 1167 .C35 - LOREN METAIS OU SIMILAR						
5.8.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS HIDRÁULICOS (ENGATE/SIFÃO/VÁLVULA)						
5.8.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TORNEIRA DE PAREDE LINK PARA LAVATÓRIO, CROMADO, COD: P 1178.C, MARCA: DECA OU SIMILAR						
5.8.8	INSTALAÇÃO DE BEBEDOUROS DE PRESSÃO						
5.9	MARCENARIA						
5.9.1	FUNDO DA PRATELEIRA DE APOIO DO MICROONDAS E EQUIPAMENTOS - PEÇA COM 43 X 350 CM - EM MDF 18 MM BRANCO QUERECERÁ O REVESTIMENTO EM PASTILHAS						
5.10	ILUMINAÇÃO						
5.10.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA EXTERNA PARA JARDIM, TIPO ESPETO, 7 W, LUZ QUENTE 3000 K, FAB.: STELLA OU SIMILAR - HALL DE ACESSO						
5.10.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL DE LED REDONDO, 20 CM, BRANCO, LUMINÁRIA DE EMBUTIR RECUADA, LUZ QUENTE 3000 K, FAB.: STELLA OU SIMILAR - HALL DE ACESSO						
5.10.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BALIZADORES, ARANDELA DE EFEITO, DE 1 FACHO ABERTO, LUZ QUENTE 3000 K, FAB.: STELLA OU SIMILAR - HALL DE ACESSO						
5.10.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL DE LED REDONDO, 20 CM, BRANCO, LUMINÁRIA DE EMBUTIR RECUADA, LUZ QUENTE 3000 K, FAB.: STELLA OU SIMILAR - SANITÁRIOS E DML						
5.10.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE LUZ GERAL em LED 36 W SOBREPOR						
5.10.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES PARA ACIONAMENTO DAS LUMINÁRIAS						
5.10	PINTURA						

5.10.1	PINTURA GERAL DO FORRO COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA PVA, COR: BRANCO NEVE, MARCA: CORAL OU SIMILAR - SANITÁRIOS, SERVIÇO E HALL DE ACESSO						
5.10.2	PINTURA GERAL DO TETO COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA PVA, COR: BRANCO NEVE, MARCA: CORAL OU SIMILAR - AUDITÓRIO						
5.10.3	PINTURA GERAL DAS PAREDES INTERNAS COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA ACRÍLICA, COR: BRANCO NEVE LAVÁVEL, MARCA: CORAL OU SIMILAR						
5.10.4	PINTURA DAS FACES EXTERNAS DAS PORTAS - COM ESMALTE SINTÉTICO, COR: LUZ NEGRA, MARCA: CORAL OU SIMILAR						
5.10.5	PINTURA DAS FACES INTERNAS DAS PORTAS - COM ESMALTE SINTÉTICO, COR: BRANCO NEVE ACETINADO, MARCA: CORAL OU SIMILAR						
5.11	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO						
5.11.1	INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE AR-CONDICIONADO - CONDENSADORA E EVAPORADORA						
5.12	LIMPEZA						
5.12.1	RETIRADA E DESCARTE DE ENTULHO						
5.12.2	LIMPEZA GERAL FINAL						

6. DOS SERVIÇOS A EXECUTAR E PROJETOS

- 6.1. A execução da reforma deverá atender aos projetos arquitetônicos, elétricos e hidráulicos, preparados pelo arquiteto Eduardo Brito da Cunha Filho (RRT nº 15284734), anexados a este Termo de Referência.
- 6.2. A empresa deverá empregar mão-de-obra capacitada e dimensionada adequadamente para cumprimento dos prazos de execução.
- 6.3. Serviços diferentes podem ser efetuados de maneira concomitante, desde que seguindo ordem lógica de evolução de obra e sem interferência em serviços em estágio de execução ou já concluídos.
- 6.4. Para serviços que necessitem de produtos fornecidos por lojas e empresas a serem contratadas fora do ambiente de obra, deverão ser priorizados serviços que possibilitem medição e, tal medição, deverá ser feita com antecedência, devido aos prazos longos exigidos para entrega.
- 6.5. Todos os serviços que envolvem nova estruturação de lajes, paredes, pilares ou estrutura externa de cobertura, assim como toda e qualquer interferência na estrutura original do edifício, deverão ser acompanhados e cancelados por profissional de engenharia e gestão de obra.
- 6.6. Peças metálicas da cobertura da Área de Convivência, assim como nova estruturação do Café, deverão ser calculadas por engenheiro e discutidas junto ao executor para garantia de execução e segurança.
- 6.7. Caso haja algum imprevisto quanto a possibilidade de executar novas aberturas de acesso nas fachadas do Café e Auditório, em decorrência de estrutura original do edifício, o arquiteto responsável deverá ser informado para ajustes no projeto.

- 6.8. Os revestimentos deverão ser adquiridos ou encomendados com antecedência para viabilizar a entrega no prazo do projeto.
- 6.9. As peças de iluminação deverão ser adquiridas ou encomendadas com antecedência para viabilizar a entrega no prazo do projeto.
- 6.10. Louças e metais sanitários deverão ser adquiridos ou encomendados com antecedência para viabilizar a entrega no prazo do projeto.
- 6.11. Especificações de marcas e fabricantes de peças, equipamentos e mobiliário servem como guia e intenção arquitetônica. Poderão ser substituídas por similares de acordo com a conveniência e melhor valor, desde que não haja perda de qualidade ou estética.
- 6.12. Máquinas de ar-condicionado deverão ser adquiridas posteriormente ao dimensionamento das mesmas. Tal dimensionamento será efetuado por técnico responsável que indique o melhor modelo, com potência correta e locação das máquinas externas nos pontos do edifício que não interfiram nas fachadas e que possa ser aprovado pelo arquiteto.
- 6.13. Caso alguma ação em obra aponte para dificuldade ou impossibilidade de que alguma característica do projeto seja executada, a solução ou modificação do objetivo deverá ser discutida entre o executor da obra e o arquiteto responsável pelo projeto.

7. MEMORIAL DOS SERVIÇOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1	DISCRIMICAÇÃO DOS SERVIÇOS		
1.1	ADMINISTRATIVOS		
1.1.1	VALE TRANSPORTE	MÊS	6
1.1.2	ALIMENTAÇÃO E CAFÉ DA MANHÃ	MÊS	6
1.1.3	REGISTRO DA OBRA JUNTO AO CONSELHO DE CLASSE - CREA, CAU OU CRT-01	VB	1
1.1.4	ENGENHEIRO(A) CIVIL PLENO PELA OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PARA MEIO PERÍODO)	MÊS	6
1.1.5	ENCARREGADO DE OBRAS (TEMPO INTEGRAL)	MÊS	6
1.1.6	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO (TEMPO PARCIAL)	MÊS	6
1.1.7	FORNECIMENTO DE UNIFORMES COMPLETO (CALÇA E CAMISA)	VB	1
1.1.8	FRETES E TRANSPORTE DE MATERIAIS	VB	1
1.1.9	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPES	VB	1
1.1.10	FORNECIMENTO DE PLACA DE OBRA	VB	1
1.1.11	FORNECIMENTO DE PROJETO ELÉTRICO COM ART	VB	1
1.1.12	FORNECIMENTO DE PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO COM ART	VB	1
2.0	SEGUROS OBRIGATÓRIOS (MÍNIMO O VALOR DO CONTRATO)		
2.1	SEGURO DE RISCO DE ENGENHARIA E RESPONSABILIDADE CIVIL OBRAS	MÊS	6

2.2	SEGURO GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO (PERFORMANCE BONDE) 30% DO VALOR DO CONTRATO	VB	1
2.3	SEGURO DE VIDA EM GRUPO - EM CONFORMIDADE COM A EXIGÊNCIA DOS SINDICATOS DE CADA CATEGORIA PROFISSIONAL.	MÊS	6
3.0	ETAPA 1 - PÁTIO INTERNO E JARDINS		
3.1	EQUIPAMENTOS		
3.1.1	MARTELETE/FURADEIRA, MAQUITA, LIXADEIRA, RASPADOR MANUAL	MÊS	6
3.1.2	MÁQUINAS DE CORTE, ESMERILHADEIRA, DISCOS, ROLOS, PINCEIS E DEMAIS ACESSÓRIOS	MÊS	6
3.1.3	ALUGUEL, MONTAGEM E DESMONTAGEM ANDAIMES	MÊS	6
3.1.4	CAÇAMBA PARA REMOÇÃO DE ENTULHO	MÊS	6
3.2	SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO		
3.2.1	EPI - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL	MÊS	6
3.2.2	EPC - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA	MÊS	6
3.3	SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÃO		
3.3.1	ISOLAMENTO E PROTEÇÃO DO LOCAL	VB	1
3.3.2	DEMOLIÇÃO DO PISO EXTERNO DA ÁREA DESCOBERTA JUNTO AO AUDITÓRIO	M ²	196
3.3.3	REMOÇÃO DE CAIXAS DE INFRAESTRUTURA OBSOLETAS	UND	6
3.3.4	REMOÇÃO DE GRELHA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS ORIGINAL	M ²	18
3.3.5	REMOÇÃO DE ESCADA DE ACESSO AO AUDITÓRIO E CANTEIRO ADJACENTE	M ²	3
3.3.6	REMOÇÃO DE PARTE DO GUARDA-CORPO DE VIDRO ORIGINAL DA CIRCULAÇÃO COBERTA - CORREDOR DO EDIFÍCIO DA PCTEC - PARA NOVOS ACESSOS AS RAMPAS	M ²	3
3.3.7	REMOÇÃO DA ANTENA DE CAPTAÇÃO	UND	1
3.4	SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA EM GERAL		
3.4.1	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM - ÁREA DESCOBERTA E ÁREA DE CONVIVÊNCIA	M	44
3.4.2	INSTALAÇÃO DE GRELHAS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL NA ÁREA DE CONVIVÊNCIA	M	33
3.4.3	INSTALAÇÃO DE GRELHAS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL NA ÁREA DESCOBERTA	M	11
3.4.4	EXECUÇÃO DE TRAVAMENTO PERIMETRAL, AJUSTE DO SOLO, SARRAFEAMENTO DE AREIA PARA PISO EM PEDRA PORTUGUESA - ÁREA DE CONVIVÊNCIA	M ²	126
3.4.5	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAÇÃO PARA RAMPA DE ACESSO VIA ARRIMOS DE ALVENARIA E PREENCHIMENTO DOS VÃOS	M ²	43
3.4.6	INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA ELÉTRICA PARA ALIMENTAÇÃO DA ILUMINAÇÃO DOS CANTEIROS	VB	1

3.4.7	INSTALAÇÃO DE CONDUITE METÁLICO PARA ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA DO INTERRUPTOR JUNTO A PAREDE DO EDIFÍCIO DA PCTEC	M	5
3.5	PAVIMENTAÇÃO		
3.5.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO INTERVALADO NO PASSEIO DESCOBERTO	M ²	66
3.5.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ - MESMO PORCELANATO - FILETE DE 5CM	M	62
3.6	VIDRAÇARIA		
3.6.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO EM VIDRO LAMINADO TEMPERADO - MESMO PADRÃO EXISTENTE	M ²	13
3.8	ILUMINAÇÃO (CONFORME PROJETO)		
3.8.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE PISO NOS CANTEIROS E JARDINS	UND	21
3.8.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES PRA ACIONAMENTO DAS LUMINÁRIAS EXTERNAS	UND	4
3.9	PINTURA		
3.9.1	EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL DA LATERAL EXPOSTA DA RAMPA E PAREDES DE ARRIMO - PINTURA SOBRE MASSA ACRÍLICA COM TINTA PARA ÁREA EXTERNA - SOL E CHUVA CORAL/SUVINIL	M ²	75
3.9.2	EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL DA ESTRUTURA METÁLICA DA COBERTURA - PINTURA ESMALTE BRANCO NEVE ACETINADO - CORAL/SUVINIL	M ²	30
3.9.3	APLICAÇÃO DE HIDROFUGANTE INCOLOR, MARCA: SIKA OU SIMILAR, NO ARRIMO E BANCO DE CONCRETO ARMADO	M ²	30
3.10	LIMPEZA		
3.10.1	RETIRADA E DESCARTE DE ENTULHO	VB	1
3.10.2	LIMPEZA GERAL FINAL	VB	1
4.0	ETAPA 2 - ÁREA DO CAFÉ		
4.1	EQUIPAMENTOS		
4.1.1	MARTELETE/FURADEIRA, MAQUITA, LIXADEIRA, RASPADOR MANUAL	MÊS	6
4.1.2	MÁQUINAS DE CORTE, ESMERILHADEIRA, DISCOS, ROLOS, PINCEIS E DEMAIS ACESSÓRIOS	MÊS	6
4.1.3	ALUGUEL, MONTAGEM E DESMONTAGEM ANDAIMES	MÊS	6
4.1.4	CAÇAMBA PARA REMOÇÃO DE ENTULHO	MÊS	6
4.2	SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO		
4.2.1	EPI - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL	MÊS	6
4.2.2	EPC - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA	MÊS	6
4.3	SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÃO		

4.3.1	DEMOLIÇÃO DE PARTE DA ALVENARIA DAS FACHADAS PARA NOVAS ABERTURAS DE ACESSO - CONFORME PROJETO	M ²	5,5
4.3.2	REMOÇÃO DE TIJOLOS EXTERNOS DE ACABAMENTO DA FACHADA, DEIXANDO AS SUPERFÍCIES SUPERIORES DA ESTRUTURA E PLATIBANDA LISAS	M ²	15
4.3.3	REMOÇÃO DE GRELHAS METÁLICAS DO PISO E REVESTIMENTO ORIGINAL DO PISO - ÁREA CAFÉ E ÁREA TÉCNICA	M ²	95,5
4.3.4	ESCAVAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE 2 BLOCOS DE FUNDAÇÃO PARA APOIO DOS NOVOS PILARES METÁLICOS CENTRAIS	M ²	1,5
4.3.5	ESCAVAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE VIGAMENTO BALDRAME PARA APOIO DAS NOVAS PAREDES ESTRUTURAIS INTERNAS	M	30
4.3.6	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS E CONDUITES METÁLICOS NA LAJE	UND	20
4.4	SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA EM GERAL		
4.4.1	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO - CAFÉ E ÁREA TÉCNICA	M ²	60
4.4.2	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTO PARA PIA DA COZINHA	VB	1
4.4.3	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ÁGUA FRIA PARA FILTRO, TORNEIRAS E EQUIPAMENTOS DA COZINHA	VB	1
4.4.4	INSTALAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DE ELÉTRICA, VIA PISO, PARA ALIMENTAÇÃO DAS ARANDELAS	VB	1
4.4.5	INSTALAÇÃO DE CONDUITES ELÉTRICOS METÁLICOS, EXPOSTOS NA LAJE - ALIMENTAÇÃO ILUMINAÇÃO SUPERIOR	VB	1
4.4.6	EXECUÇÃO DE BASE EM ALVENARIA PARA MARCENARIA DA PIA	UND	1
4.4.7	INSTALAÇÃO DE TOMADAS PARA ALIMENTAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DA COZINHA	UND	13
4.4.8	PASSAGEM DE FIAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DA COZINHA	VB	1
4.4.9	PASSAGEM DE FIAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DAS LUMINÁRIAS DO AMBIENTE CAFÉ	VB	1
4.4.10	PASSAGEM DE LINHAS ESPECÍFICAS PARA INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO.	VB	1
4.4.11	PASSAGEM DE LINHAS FRIGORÍGENAS PARA AR-CONDICIONADO	VB	1
4.4.12	CRIAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE DRENO PARA AR-CONDICIONADO	VB	1
4.5	PAREDES E DIVISÓRIAS		
4.5.1	EXECUÇÃO DE MEIA PAREDE EM ALVENARIA PARA SEPARAÇÃO DOS AMBIENTES DE PREPARO/COZINHA/ALIMENTAÇÃO	M ²	1,25
4.5.4	EXECUÇÃO DE REBOCO DAS PAREDES EXECUTADAS	M ²	37,5

4.5.5	EXECUÇÃO DE REQUADRAÇÃO DOS VÃOS ABERTOS PARA AS ESQUADRIAS	M ²	8,4
4.6	REVESTIMENTOS		
4.6.1	INSTALAÇÃO DE PISO PORCELANATO 70 X 70 CM - COR CINZA -	M ²	60
4.6.2	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ DE 5 CM, MESMO PORCELANATO, NO AMBIENTE	M	22,5
4.6.3	INSTALAÇÃO DO REVESTIMENTO NA MARCENARIA DO MICROONDAS E EQUIPAMENTOS - PASTILHA ATLAS OU SIMILAR	M ²	1,51
4.6.4	INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO MEIA PAREDE DA COZINHA -5 X 10 CM - ATLAS	M ²	17
4.8	MARMORARIA		
4.8.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA EM GRANITO ITAUNAS ESCOVADO 60X 350 CM - CONFORME PROJETO	UND	1
4.8.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRANITOS LATERIAS, GRANITO ITAUNAS ESCOVADO, FIXADAS NO PISO E NA MEIA PAREDE MEDINDO 94 X 197 CM - CONFORME PROJETO	UND	2
4.9	SERRALHERIA		
4.9.1	SUORTES LATERAIS PARA PISO ELEVADO	VB	1
4.10	LOUÇAS E METAIS		
4.10.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CUBA DE EMBUTIR ESCOVADA - CONFORME PROJETO	UND	1
4.10.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TORNEIRA DE BANCADA - CÓDIGO 1167 .c35 - DECA OU SIMILAR	UND	1
4.10.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS HIDRÁULICOS (ENGATE/SIFÃO/VÁLVULA)	UND	1
4.11	MARCENARIA		
4.11.1	MARCENARIA INFERIOR - MDF 18 MM - BRANCO SUPREMO -	UND	1
4.11.2	FUNDO DA PRATELEIRA DE APOIO DO MICROONDAS E EQUIPAMENTOS - PEÇA COM 43 X 350 CM - EM MDF 18 MM BRANCO QUERECEBERÁ O REVESTIMENTO EM PASTILHAS	UND	1
4.12	ILUMINAÇÃO		
4.12.1	INSTALAÇÃO DE ARANDELAS FUNCIONAIS NA MEIA PAREDE DA COZINHA - ARANDELA DE PAREDE LED HUMMER EVO TARTARUGA, FAB. AVANT OU SIMILAR, COD: 157930575, COR: BRANCA	UND	4
4.12.2	INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES PARA ACIONAMENTO DAS LUMINÁRIAS	UND	10
4.13	PINTURA		
4.13.1	PINTURA GERAL - COM ESMALTE SINTÉTICO, COR: VERDE NILO, MARCA: CORAL OU SIMILAR	M ²	30

4.13.2	PINTURA GERAL DAS PAREDES INTERNAS COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA ACRÍLICA, COR: TUBARÃO BRANCO, MARCA: CORAL OU SIMILAR	M ²	43
4.13.3	PINTURA DA TESTADA EXTERNA DA FACHADA COM TINTA ACRÍLICA EXTERNA SOL E CHUVA, COR: TUBARÃO BRANCO, MARCA: CORAL OU SIMILAR	M ²	15
4.13.4	PINTURA GERAL DA LAJE COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA PVA, COR: TUBARÃO BRANCO, MARCA: CORAL OU SIMILAR	M ²	95,5
4.13.5	PINTURA DA PAREDE MACIÇA DE TIJOLINHO DE DESENCONTRADO COM TINTA ACRÍLICA, COR: BRANCO NEVE, MARCA: CORAL OU SIMILAR	M ²	31
4.14	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		
4.14.1	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE COZINHA: COOKTOP, DEPURADOR, FREEZER, LAVA-LOUÇAS, MICROONDAS E FORNO	SERV	1
4.14.2	INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE AR-CONDICIONADO - CONDENSADORA E EVAPORADORA	SERV	1
4.15	LIMPEZA		
4.15.1	RETIRADA E DESCARTE DE ENTULHO	VB	1
4.15.2	LIMPEZA GERAL FINAL	VB	1
5.0	ETAPA 3 - AUDITÓRIO		
5.1	EQUIPAMENTOS		
5.1.1	MARTELETE/FURADEIRA, MAQUITA, LIXADEIRA, RASPADOR MANUAL	MÊS	6
5.1.2	MÁQUINAS DE CORTE, ESMERILHADEIRA, DISCOS, ROLOS, PINCEIS E DEMAIS ACESSÓRIOS	MÊS	6
5.1.3	ALUGUEL, MONTAGEM E DESMONTAGEM ANDAIMES	MÊS	6
5.1.4	CAÇAMBA PARA REMOÇÃO DE ENTULHO	MÊS	6
5.1.5	SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO		
5.1.6	EPI - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL	MÊS	6
5.1.7	EPC - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA	MÊS	6
5.1.8	SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÃO		
5.1.9	DEMOLIÇÃO DE PARTE DA ALVENARIA DAS FACHADAS PARA NOVAS ABERTURAS DE ACESSO AO NOVO HALL - CONFORME PROJETO	M ²	1,65
5.1.10	DEMOLIÇÃO DA VIGA BALDRAME	M ³	0,2
5.1.11	REMOÇÃO DE TODO O PISO ELEVADO EXISTENTE	M ²	227
5.1.12	RETIRADA E DESCARTE DE LOUÇAS E METAIS DOS ANTIGOS SANITÁRIOS	VB	4
5.1.13	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS E CONDUITES METÁLICOS NA LAJE	UND	15
5.1.14	REMOÇÃO DE CABEAMENTO ELÉTRICO E LÓGICA EXISTENTE ENTRE A LAJE DE PISO E O PISO ELEVADO	VB	1

5.1.15	REMOÇÃO DO REVESTIMENTO DA SUPERFÍCIE DO PISO SITUADO ABAIXO DO PISO ELEVADO	M ²	227
5.2	SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA EM GERAL		
5.2.1	EXECUÇÃO DE VIGAMENTO BALDRAME PARA APOIO DAS NOVAS PAREDES ESTRUTURAIS INTERNAS	M	3,12
5.2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DO VIGAMENTO BALDRAME - VEDACIT OU SIMILAR	M ²	2,5
5.2.3	PREENCHIMENTO COM ENTULHO OU CASCALHO O TRECHO DE PISO REBAIXADO OCUPADO PELO ANTIGO SANITÁRIO	M ³	3,75
5.2.4	COMPACTAÇÃO DO SUBSTRATO DE PREENCHIMENTO DO PISO REBAIXADO OCUPADO PELO ANTIGO SANITÁRIO	M ²	7,5
5.2.5	EXECUÇÃO DE LAJE DE PISO NO LOCAL DOS ANTIGOS SANITÁRIOS	M ²	7,5
5.2.6	EXECUÇÃO DE ALVENARIAS DE CONTEÇÃO E PREENCHIMENTO COM ENTULHO A PARTE ELEVADA DO AUDITÓRIO - CONFORME PROJETO	M ³	6,36
5.2.7	EXECUÇÃO DE RAMPA PARA ACESSO AO CAFÉ - JUNTO A ABERTURA DE PASSAGEM	M ²	15
5.2.8	LIXAMENTO DO DOIS PILARES DE SECÇÃO RETANGULAR QUE FICARÃO EXPOSTOS NO FOYER DO AUDITÓRIO	M ²	14
5.2.9	EXECUÇÃO DO CONTRAPISO	M ²	60
5.2.10	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTO PARA O TANQUE DO DML	M	20
5.2.11	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ESGOTO PARA OS NOVOS SANITÁRIOS - INTERLIGAR NO SISTEMA DE ESGOTO ORIGINAL	M ²	4
5.2.12	EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE ÁGUA FRIA PARA ALIMENTAÇÃO DOS PONTOS NO DML E SANITÁRIOS	VB	1
5.2.13	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONDUÍTE ELÉTRICOS PARA ALIMENTAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO E TOMADAS - CONDUÍTES EMBUTIDOS EM PAREDES E PISOS	VB	1
5.2.14	EXECUÇÃO DE BASE EM ALVENARIA PARA MARCENARIA DML E SERVIDOR	VB	1
5.2.15	FORNECIMENTO E PASSAGEM DE FIAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	VB	1
5.2.16	FORNECIMENTO E PASSAGEM DE FIAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DAS LUMINÁRIAS	VB	1
5.2.17	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACABAMENTOS ELÉTRICOS, TV E LÓGICA	UND	65
5.2.18	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE NOVO QUADRO ELÉTRICO - DIMENSIONAMENTO E MONTAGEM	VB	4
5.2.19	PASSAGEM DE LINHAS ESPECÍFICAS PARA INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO	M	80
5.2.20	PASSAGEM DE LINHAS FRIGORÍGENAS PARA AR-CONDICIONADO	M	80

5.2.21	CRIAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE DRENO PARA AR-CONDICIONADO	M	60
5.3	PAREDES E DIVISÓRIAS		
5.3.1	EXECUÇÃO DE PAREDE DIAGONAL EM ALVENARIA DO NOVO HALL DE ACESSO	M ²	2,32
5.3.2	EXECUÇÃO DE PAREDE EM ALVENARIA NO NOVO BLOCO DE SANITÁRIOS-DML-SERVIDOR - CONFORME PROJETO	M ²	8,63
5.3.3	EXECUÇÃO DE PAREDE EM ALVENARIA NO LIMITE DA SALA 02 - CONFORME PROJETO	M ²	1,9
5.3.4	EXECUÇÃO DE FECHAMENTO SUPERIOR E FORRO ACIMA DO BLOCO DE BEBEDOUROS - VÃO ENTRE ALVENARIAS - COM ESTRUTURA REFORÇADA PARA SUPORTAR REVESTIMENTO CERÂMICO	M ²	3,5
5.3.5	EXECUÇÃO DE FECHAMENTO SUPERIOR E FORRO ACIMA DO BLOCO DOS SERVIDORES - VÃO ENTRE ALVENARIAS - COM ESTRUTURA REFORÇADA PARA SUPORTAR REVESTIMENTO CERÂMICO	M ²	8
5.3.6	EXECUÇÃO DE FECHAMENTO SUPERIOR E FORRO ACIMA DO BLOCO DOS SANITÁRIOS E DML - VÃO ENTRE ALVENARIAS - COM ESTRUTURA REFORÇADA PARA SUPORTAR REVESTIMENTO CERÂMICO	M ²	7,5
5.3.7	EXECUÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO - BLOCO DE SANITÁRIOS E DML	M ²	8,64
5.3.8	EXECUÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO - NOVO HALL DE ACESSO	M ²	12
5.3.9	EXECUÇÃO DE REQUADRAÇÃO DOS VÃOS ABERTOS PARA AS ESQUADRIAS	M ²	5,5
5.4	REVESTIMENTOS		
5.4.1	INSTALAÇÃO DE PISO EM GRANITO CINZA ANDORINHA 60 X 60 CM - COR CINZA -	M ²	220
5.4.2	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM GRANITO CINZA ANDORINHA 7 CM	M	200
5.5	PORTAS E ESQUADRIAS		
5.5.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA PRÓPRIA PARA PINTURA, 90 X 210 CM, COM FECHADURAS LINHA PREMIER, ANGULI, COM ACABAMENTO ESCOVADO	UND	3
5.6	MARMORARIA		
5.6.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA EM GRANITO ITAUNAS ESCOVADO 133 X 60 CM - DML - CONFORME PROJETO	UND	1
5.6.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCADA EM GRANITO ITAUNAS ESCOVADO 300 X 75 CM, COM REFORÇO ESTRUTURAL EM ESTRUTURA METÁLICA - CONFORME PROJETO	UND	1
5.7	SERRALHERIA		

5.7.1	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA APOIO DAS BANCADAS - ESTRUTURAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL CONFORME PROJETO	UND	2
5.8	LOUÇAS E METAIS		
5.8.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO, DECAMATIC ECO CONFORTO, CROMADA, COD: 1173.C, MARCA: DECA OU SIMILAR	UND	2
5.8.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO SUSPENSO DE CANTO COM MESA, BRANCO, COD: I 76.17, MARCA: DECA OU SIMILAR	UND	2
5.8.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS HIDRÁULICOS (ENGATE/SIFÃO/VÁLVULA)	UND	2
5.8.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BACIA P DEFICIENTE FÍSICO	UND	1
5.8.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BARRAS DE APOIO PARA BANHEIRO RETA, COM 80 CM, CONFORME NORMA NBR 9050 - CÓDIGO 1167 .C35 - LOREN METAIS OU SIMILAR	UND	4
5.8.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS HIDRÁULICOS (ENGATE/SIFÃO/VÁLVULA)	UND	1
5.8.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TORNEIRA DE PAREDE LINK PARA LAVATÓRIO, CROMADO, COD: P 1178.C, MARCA: DECA OU SIMILAR	UND	1
5.8.8	INSTALAÇÃO DE BEBEDOUROS DE PRESSÃO	UND	3
5.9	MARCENARIA		
5.9.1	FUNDO DA PRATELEIRA DE APOIO DO MICROONDAS E EQUIPAMENTOS - PEÇA COM 43 X 350 CM - EM MDF 18 MM BRANCO QUERECEBERÁ O REVESTIMENTO EM PASTILHAS	UND	1
5.10	ILUMINAÇÃO		
5.10.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA EXTERNA PARA JARDIM, TIPO ESPETO, 7 W, LUZ QUENTE 3000 K, FAB.: STELLA OU SIMILAR - HALL DE ACESSO	UND	2
5.10.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL DE LED REDONDO, 20 CM, BRANCO, LUMINÁRIA DE EMBUTIR RECUADA, LUZ QUENTE 3000 K, FAB.: STELLA OU SIMILAR - HALL DE ACESSO	UND	2
5.10.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BALIZADORES, ARANDELA DE EFEITO, DE 1 FACHO ABERTO, LUZ QUENTE 3000 K, FAB.: STELLA OU SIMILAR - HALL DE ACESSO	UND	4
5.10.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL DE LED REDONDO, 20 CM, BRANCO, LUMINÁRIA DE EMBUTIR RECUADA, LUZ QUENTE 3000 K, FAB.: STELLA OU SIMILAR - SANITÁRIOS E DML	UND	5
5.10.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE LUZ GERAL em LED 36 W SOBREPOR	UND	54

5.10.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES PARA ACIONAMENTO DAS LUMINÁRIAS	UND	21
5.10	PINTURA		
5.10.1	PINTURA GERAL DO FORRO COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA PVA, COR: BRANCO NEVE, MARCA: CORAL OU SIMILAR - SANITÁRIOS, SERVIÇO E HALL DE ACESSO	M ²	14,5
5.10.2	PINTURA GERAL DO TETO COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA PVA, COR: BRANCO NEVE, MARCA: CORAL OU SIMILAR - AUDITÓRIO	M ²	213
5.10.3	PINTURA GERAL DAS PAREDES INTERNAS COM TINTA ACRÍLICA APLICADA SOBRE MASSA ACRÍLICA, COR: BRANCO NEVE LAVÁVEL, MARCA: CORAL OU SIMILAR	M ²	185
5.10.4	PINTURA DAS FACES EXTERNAS DAS PORTAS - COM ESMALTE SINTÉTICO, COR: LUZ NEGRA, MARCA: CORAL OU SIMILAR	M ²	9
5.10.5	PINTURA DAS FACES INTERNAS DAS PORTAS - COM ESMALTE SINTÉTICO, COR: BRANCO NEVE ACETINADO, MARCA: CORAL OU SIMILAR	M ²	9
5.11	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO		
5.11.1	INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE AR-CONDICIONADO - CONDENSADORA E EVAPORADORA	SERV	5
5.12	LIMPEZA		
5.12.1	RETIRADA E DESCARTE DE ENTULHO	VB	1
5.12.2	LIMPEZA GERAL FINAL	VB	1

8. PAGAMENTO

8.1. Os pagamentos serão realizados de acordo com as etapas dos serviços, e serão efetuados na entrega de cada etapa, conforme percentual de execução do cronograma físico financeiro, mediante atestado de recebimento dos serviços objeto deste Termo de Referência, conforme as medições realizadas e aprovadas pela Coordenação do Projeto.

ITENS	DISCRIMINAÇÃO	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias
1	ATESTADO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇOS A SEREM CONCLUÍDOS NO MÊS 1	13%					
2	ATESTADO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇOS A SEREM CONCLUÍDOS NO MÊS 2		17%				
3	ATESTADO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇOS			19%			

	A SEREM CONCLUÍDOS NO MÊS 3						
4	ATESTADO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇOS A SEREM CONCLUÍDOS NO MÊS 4				17%		
5	ATESTADO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇOS A SEREM CONCLUÍDOS NO MÊS 5					17%	
6	ATESTADO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇOS A SEREM CONCLUÍDOS NO MÊS 6						17%

9. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA ESPECÍFICA

- 9.1. A empresa deverá demonstrar capacidade técnica-operacional e técnica- profissional, apresentando atestados que comprovem aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto deste TR.
- 9.2. A documentação referente à Qualificação Técnica das empresas (Art. 21, Decreto nº 8.241/2014) consistirá na apresentação de no mínimo um atestado de capacidade técnica, conforme a seguir:
- 9.2.1. Apresentação de comprovação de registro da empresa licitante e do(s) profissional(is) técnico(s) no respectivo conselho profissional competente (CREA ou CAU), com certidão atualizada de regularidade.
- 9.2.2. Apresentação de, no mínimo, 01 (um) Atestado de Capacidade Técnica, emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando aptidão do interessado para desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos ao objeto deste Edital, devendo, ainda, comprovar experiência em serviço compatível ou similar ao objeto.
- 9.2.3. Comprovação de que a empresa licitante possui em seu quadro permanente ou disponibilizará profissional(is) legalmente habilitado(s) como responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços, mediante apresentação de:
- 9.2.3.1. Comprovação de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA ou CAU, em nome do(s) profissional(s), que comprove(m) a execução dos de serviços compatíveis com o objeto da seleção.
- 9.2.3.2. Comprovação de que o profissional faça parte do quadro técnico da empresa, por meio de contrato de trabalho, contrato social, CTPS, ou outro meio idôneo.

10. DA VISITA TÉCNICA

- 10.1 A empresa deverá apresentar atestado de "Visita Técnica" e/ou Declaração de não realização da Visita Técnica, comprovando que o Responsável Técnico da proponente, futuro responsável pela execução dos serviços, vistoriou ou não o local onde os serviços

serão realizados e que tem pleno conhecimento das condições e das dificuldades porventura existentes para o cumprimento do objeto, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não as utilizará para quaisquer questionamentos futuros.

10.2 O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para abertura da sessão pública, sendo indispensável o agendamento prévio no e-mail: sumat@finatec.org.br.

10.3 As visitas serão agendadas conforme disponibilidade e confirmação da Coordenação do Projeto.

11. DA GARANTIA

11.1. A empresa deverá fornecer garantia de 12 (doze) meses, dos serviços devendo ser substituído e reparado gratuitamente pela Empresa, quando notificada pela FINATEC.

Documento assinado digitalmente
 **ROBSON DOMINGOS VIEIRA**
Data: 11/06/2025 17:37:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Robson Domingos Vieira
COORDENADOR DO PROJETO