

RIO PLATENSE

CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

CARTA PROPOSTA
COTAÇÃO PÚBLICA DE PREÇOS Nº 004/2023

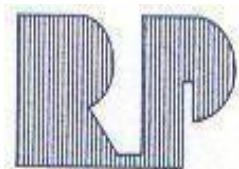
Razão Social: Rio Platense Construções Projetos e Consultorias Ltda. CNPJ: 33.475.526/0001 -87
Endereço Completo: SIA Trecho 17 Rua 03 lote 800 - Unidade Parte A – 2º Pavimento/Brasília CEP: 71.200-207
Telefone: 61 99981-1452 E-mail: aline.rioplatense@gmail.com

À
Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos – FINATEC

Em atenção ao Edital em referência, apresentamos proposta para prestação de serviços de obras civis, descritos abaixo:

LOTE ÚNICO - ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO					
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	executado a prestação dos serviços para execução do projeto de adequação de espaço, compreendendo o fornecimento dos materiais, para atender às necessidades do Projeto "Consolidação do Parque Científico e Tecnológico da Universidade de Brasília"				
VALOR GLOBAL				R\$	395.033,00

Propomos, sob nossa integral responsabilidade, a prestação dos serviços, na forma prevista no Edital de Seleção Pública, no Termo de Referência e seus anexos, pelo **VALOR GLOBAL DE R\$ 395,033,00 (Trezentos e noventa e cinco mil e trinta e três reais).**

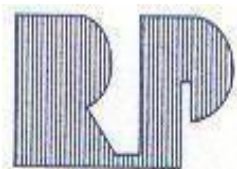


RIO PLATENSE

CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

PLANILHA / CRONOGRAMA

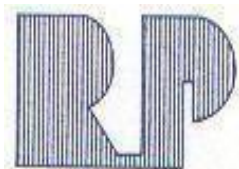
		Unidade de Medida	QTD	Prazo de Execução (dias)						
				0 - 10	10- 20	20- 30	30- 40	40- 50	50- 60	
01. Serviços iniciais										
01	Acompanhamento de engenheiro	mês	2	x	x	x	x	x		x
02	Encarregado de obra	mês	2	x	x	x	x	x		x
03	Placa de Obra	VB	1	x	x	x	x	x		x
04	Container de entulho	Unid	5	x	x	x	x	x		x
02. Serviços de demolição										
01	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	34,20	x	x	x	x	x		x
02	Demolição de paredes do tipo Dry Wall	m ²	160	x	x	x	x	x		x
03	Retirada de portas e janelas	VB	1	x	x	x	x	x		x
03. Pavimentação										
01	Piso elevado c/ placa de aço preenchida com concreto celular, revestido com Paviflex e=3,2mm c/ pedestais telescópico galv. à fogo, dim.600 x 600 x 30mm	m ²	85	x	x	x	x	x		x
02	Rampa em estrutura em aço h= 30 cm	m ²	7	x	x	x	x	x		x



RIO PLATENSE

CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

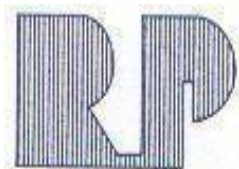
03	Revestimento de piso elevado em granito cinza andorinha	m ²	92	x	x	x	x	x	x
04	Recuperação ou substituição de piso de granito danificado	m ²	10	x	x	x	x	x	x
04. Paredes e divisórias									
01	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou simi	m ²	302,40	x	x	x	x	x	x
02	Fechamento Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens	Unid.	69	x	x	x	x	x	x
03	Vidro laminado 8 mm	m ²	10	x	x	x	x	x	x
04	Fornecimento e instalações Divisórias navais	m ²	78	x	x	x	x	x	x
05	Fornecimento de instalações Divisórias navais com vidro 4 mm	m ²	15	x	x	x	x	x	x
06	Porta divisória 80 cm	Unid.	4	x	x	x	x	x	x
05. Esquadrias									
01	Porta em vidro temperado 8 mm	m ²	25	x	x	x	x	x	x
02	Porta em madeira pa Dry wall 80 cm	Unid.	7	x	x	x	x	x	x
03	Janela em alumínio, com peitoril revest em granito	m ²	2	x	x	x	x	x	x
04	Janelas em aço reaproveitamento	VB	3	x	x	x	x	x	x
05	Persianas horizontais em metal 65x125 cm	Unid.	51	x	x	x	x	x	x
06	Persianas horizontais em metal para fechamento das salas com paredes de vidro	m ²	70,80	x	x	x	x	x	x



RIO PLATENSE

CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

07	Instalação de portão para pedestre na área externa, em grade -tela Pratica, dimensões 1,00x2,5 m, com abertura com senha numérica	m ²	1	x	x	x	x	x	x
08	Manutenção de portões: pintura e conserto de portões	Unid.	3	x	x	x	x	x	x
06. Instalações									
01	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA 100W EM DUTO PVC 1/2"	unid	160	x	x	x	x	x	x
02	Previsão de eletroduto para ar condicionado tipo k7	m	31,44	x	x	x	x	x	x
03	Previsão de tubo de dreno para ar condicionado tipo k7	m	28	x	x	x	x	x	x
07. Adesivagem e sinalização									
01	Fornecimento e aplicação de adesivos em paredes conforme arte fornecida pelo cliente	m ²	42	x	x	x	x	x	x
02	Fornecimento e instalação de placas de sinalização em material e medidas 20x35 com arte fornecida pelo cliente	Unid.	15	x	x	x	x	x	x
03	Fornecimento e instalação de películas para janelas nas medidas 47x67cm	Unid. (janelas)	20	x	x	x	x	x	x
08. Pintura									
01	Pintura acrílica sobre massa corrida	m ²	850	x	x	x	x	x	x
02	Pintura esmalte sintético	m ²	25	x	x	x	x	x	x
09. Fechaduras eletrônicas									
01	Fornecimento e instalação de equipamento de reconhecimento facial	Unid.	1	x	x	x	x	x	x



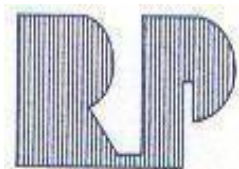
RIO PLATENSE

CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

	02	Fornecimento e instalação de fechaduras com senha	Unid.	14	x	x	x	x	x	x
10.	Limpeza									
	01	Limpeza permanente e retirada de entulhos	VB	1,00	x	x	x	x	x	x

Etapas dos serviços:

ETAPAS	PERCENTUAL DO VALOR DO CONTRATO
Demolição das paredes de alvenaria e dry wall e retirada de portas e janelas	20%
Elevação de piso, pavimentação do prédio e recuperação/substituição de granito danificado	10%
Instalação de paredes e divisórias	10%
Instalação de esquadrias e persianas	10%
Instalação de portão de pedestre, conserto e pintura dos portões existentes	10%
Instalação de tomadas, eletrodutos e drenos de ar condicionado	10%
Pintura das paredes	10%
Fornecimento e aplicação de adesivos e placas de sinalização	10%
Fornecimento e instalação de fechaduras eletrônicas e equipamento de reconhecimento facial	10%



RIO PLATENSE

CONSTRUÇÕES PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

Condições de Pagamento: Conforme Termo de Referência.

Dados bancários: Banco 070, Agência 060, Conta Corrente nº 046542-0.

Declaramos que nos preços estão inclusos todos os insumos que o compõe, tais como as despesas com mão de obra, impostos, taxas, frete, seguros e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no objeto desta Seleção Pública.

Brasília – DF, 09 de abril de 2024.

RIO PLATENSE CONSTRUCOES
PROJETOS E
CONSULTORIAS:33475526000187

Assinado de forma digital por RIO PLATENSE CONSTRUCOES
PROJETOS E CONSULTORIAS:33475526000187
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=DF, l=Brasília, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CNPJ A3, ou=34210883000186,
ou=presencial, cn=RIO PLATENSE CONSTRUCOES PROJETOS E

CONSULTORIAS:33475526000187

Dados: 2024.03.18 15:53:12 -03'00'

Versão do Adobe Acrobat Reader: 2024.001.20604

Rio Platense Construções Proj. e Consult. Ltda
João Carlos Pimenta
Sócio-Diretor

COTAÇÃO PÚBLICA DE PREÇOS Nº 004/2024

Razão Social: Gonçalves Engenharia e Construções LTDA

CNPJ: 28.993.537/0001-19

Endereço: SIG Q. 01, Lt. 385, Sala 22 – Zona Industrial, Brasília/DF

CEP: 70.610-410.

Telefone: (61) 98276-4909 / (61) 99219-7216

E-mail: contato@goncalves.eng.br / administrativo@goncalves.eng.br

À

Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos – FINATEC

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital em referência, apresentamos proposta para a prestação dos serviços descritos abaixo:

		Und	Qnt	Valor unt	Valor total
1.0	SERVIÇOS INICIAIS				
1.1	Acompanhamento de engenheiro	MÊS	2	R\$ 3.425,00	R\$ 6.850,00
1.2	Encarregado de obra	MÊS	2	R\$ 4.795,00	R\$ 9.590,00
1.3	Placa de Obra	VB.	1	R\$ 1.027,50	R\$ 1.027,50
	Container de entulho	UND	5	R\$ 479,50	R\$ 2.397,50
2.0	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO				
2.1	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento	M ²	34,2	R\$ 20,55	R\$ 702,81
2.2	Demolição de paredes do tipo Dry Wall	M ²	160	R\$ 20,55	R\$ 3.288,00
2.3	Retirada de portas e janelas	VB.	1	R\$ 685,00	R\$ 685,00
3.0	PAVIMENTAÇÃO				

3.1	Piso elevado c/ placa de aço preenchida com concreto celular, revestido com Paviflex e=3,2mm c/ pedestais telescópico galv. à fogo, dim.600 x 600 x 30mm	M ²	85	R\$ 274,00	R\$ 23.290,00
3.2	Rampa em estrutura em aço h= 30 cm	M ²	7	R\$ 479,50	R\$ 3.356,50
3.3	Revestimento de piso elevado em granito cinza andorinha	M ²	92	R\$ 616,50	R\$ 56.718,00
3.4	Recuperação ou substituição de piso de granito danificado	M ²	10	R\$ 68,50	R\$ 685,00
4.0	PAREDES E DIVISÓRIAS				
4.1	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas la-farge gypsum ou simi	M ²	302,4	R\$ 205,50	R\$ 62.143,20
4.2	Fechamento Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens	UND	69	R\$ 479,50	R\$ 33.085,50
4.3	Vidro laminado 8 mm	M ²	10	R\$ 479,50	R\$ 4.795,00
4.4	Fornecimento e instalações Divisórias navais	M ²	78	R\$ 274,00	R\$ 21.372,00
4.5	Fornecimento de instalações Divisórias navais com vidro 4 mm	M ²	15	R\$ 411,00	R\$ 6.165,00
4.6	Porta divisória 80 cm	UND	4	R\$ 1.027,50	R\$ 4.110,00
5.0	ESQUADRIAS				
5.1	Porta em vidro temperado 8 mm	M ²	25	R\$ 479,50	R\$ 11.987,50
5.2	Porta em madeira pa Dry wall 80 cm	UND	7	R\$ 1.027,50	R\$ 7.192,50
5.3	Janela em alumínio, com peitoril revest em granito	M ²	2	R\$ 1.918,00	R\$ 3.836,00
5.4	Janelas em aço reaproveitamento	VB.	3	R\$ 685,00	R\$ 2.055,00
5.5	Persianas horizontais em metal 65x125 cm	UND	51	R\$ 548,00	R\$ 27.948,00
5.6	Persianas horizontais em metal para fechamento das salas com paredes de vidro	M ²	70,8	R\$ 274,00	R\$ 19.399,20
5.7	Instalação de portão para pedestre na área externa, em grade -tela Pratica, dimensões 1,00x2,5 m, com abertura com senha numérica	M ²	1	R\$ 5.480,00	R\$ 5.480,00
5.8	Manutenção de portões: pintura e conserto de portões	UND	3	R\$ 2.055,00	R\$ 6.165,00
6.0	INSTALAÇÕES				
6.1	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA 100W EM DUTO PVC 1/2””	UND	160	R\$ 109,60	R\$ 17.536,00

6.2	Previsão de eletroduto para ar condicionado tipo k7	M	31,44	R\$ 205,50	R\$ 6.460,92
6.3	Previsão de tubo de dreno para ar condicionado tipo k7	M	28	R\$ 82,20	R\$ 2.301,60
7.0	ADESIVAGEM E SINALIZAÇÃO				
7.1	Fornecimento e aplicação de adesivos em paredes conforme arte fornecida pelo cliente	M ²	42	R\$ 205,50	R\$ 8.631,00
7.2	Fornecimento e instalação de placas de sinalização em material e medidas 20x35 com arte fornecida pelo cliente	UND	15	R\$ 109,60	R\$ 1.644,00
7.3	Fornecimento e instalação de películas para janelas nas medidas 47x67cm	UND	20	R\$ 68,50	R\$ 1.370,00
8.0	PINTURA				
8.1	Pintura acrílica sobre massa corrida	m ²	850	R\$ 54,80	R\$ 46.580,00
8.2	Pintura esmalte sintético	m ²	25	R\$ 82,20	R\$ 2.055,00
9.0	FECHADURAS ELETRÔNICAS				
9.1	Fornecimento e instalação de equipamento de reconhecimento facial	UND	1	R\$ 4.110,00	R\$ 4.110,00
9.2	Fornecimento e instalação de fechaduras com senha	UND	14	R\$ 616,50	R\$ 8.631,00
10.0	LIMPEZA				
10.1	Limpeza permanente e retirada de entulhos	VB.	1	R\$ 1.370,00	R\$ 1.370,00
				VALOR TOTAL	R\$ 425.013,73

Propomos, sob nossa integral responsabilidade, a prestação dos serviços na forma prevista na Cotação Eletrônica de Preços e seus anexos, pelo valor global de **R\$ 425.013,73 (quatrocentos e vinte e cinco mil e treze reais e setenta e três centavos)**.

CRONOGRAMA

		prazos de execução					
		0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60
1.0	SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	Acompanhamento de engenheiro	X	X	X	X	X	X
1.2	Encarregado de obra	X	X	X	X	X	X
1.3	Placa de Obra	X	X	X	X	X	X
	Container de entulho	X	X	X	X	X	X
2.0	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO						
2.1	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento	X	X	X	X	X	X
2.2	Demolição de paredes do tipo Dry Wall	X	X	X	X	X	X
2.3	Retirada de portas e janelas	X	X	X	X	X	X
3.0	PAVIMENTAÇÃO						
3.1	Piso elevado c/ placa de aço preenchida com concreto celular, revestido com Paviflex e=3,2mm c/ pedestais telescópico galv. à fogo, dim.600 x 600 x 30mm	X	X	X	X	X	X
3.2	Rampa em estrutura em aço h=30 cm	X	X	X	X	X	X
3.3	Revestimento de piso elevado em granito cinza andorinha	X	X	X	X	X	X
3.4	Recuperação ou substituição de piso de granito danificado	X	X	X	X	X	X
4.0	PAREDES E DIVISÓRIAS						
4.1	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou simi	X	X	X	X	X	X
4.2	Fechamento Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens	X	X	X	X	X	X
4.3	Vidro laminado 8 mm	X	X	X	X	X	X
4.4	Fornecimento e instalações Divisórias navais	X	X	X	X	X	X
4.5	Fornecimento de instalações Divisórias navais com vidro 4 mm	X	X	X	X	X	X

4.6	Porta divisória 80 cm	X	X	X	X	X	X
5.0	ESQUADRIAS						
5.1	Porta em vidro temperado 8 mm	X	X	X	X	X	X
5.2	Porta em madeira pa Dry wall 80 cm	X	X	X	X	X	X
5.3	Janela em alumínio, com peitoril revest em granito	X	X	X	X	X	X
5.4	Janelas em aço reaproveitamento	X	X	X	X	X	X
5.5	Persianas horizontais em metal 65x125 cm	X	X	X	X	X	X
5.6	Persianas horizontais em metal para fechamento das salas com paredes de vidro	X	X	X	X	X	X
5.7	Instalação de portão para pedestre na área externa, em grade -tela Pratica, dimensões 1,00x2,5 m, com abertura com senha numérica	X	X	X	X	X	X
5.8	Manutenção de portões: pintura e conserto de portões	X	X	X	X	X	X
6.0	INSTALAÇÕES						
6.1	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA 100W EM DUTO PVC 1/2””	X	X	X	X	X	X
6.2	Previsão de eletroduto para ar condicionado tipo k7	X	X	X	X	X	X
6.3	Previsão de tubo de dreno para ar condicionado tipo k7	X	X	X	X	X	X
7.0	ADESIVAGEM E SINALIZAÇÃO						
7.1	Fornecimento e aplicação de adesivos em paredes conforme arte fornecida pelo cliente	X	X	X	X	X	X
7.2	Fornecimento e instalação de placas de sinalização em material e medidas 20x35 com arte fornecida pelo cliente	X	X	X	X	X	X
7.3	Fornecimento e instalação de películas para janelas nas medidas 47x67cm	X	X	X	X	X	X
8.0	PINTURA						
8.1	Pintura acrílica sobre massa corrida	X	X	X	X	X	X
8.2	Pintura esmalte sintético	X	X	X	X	X	X
9.0	FECHADURAS ELETRÔNICAS						

9.1	Fornecimento e instalação de equipamento de reconhecimento facial	X	X	X	X	X	X
9.2	Fornecimento e instalação de fechaduras com senha	X	X	X	X	X	X
10.0	LIMPEZA						
10.1	Limpeza permanente e retirada de entulhos	X	X	X	X	X	X

Etapas dos serviços:

ETAPAS	PERCENTUAL DO VALOR DO CONTRATO
Demolição das paredes de alvenaria e dry wall e retirada de portas e janelas	20%
Elevação de piso, pavimentação do prédio e recuperação/substituição de granito danificado	10%
Instalação de paredes e divisórias	10%
Instalação de esquadrias e persianas	10%
Instalação de portão de pedestre, conserto e pintura dos portões existentes	10%
Instalação de tomadas, eletrodutos e drenos de ar condicionado	10%
Pintura das paredes	10%
Fornecimento e aplicação de adesivos e placas de sinalização	10%
Fornecimento e instalação de fechaduras eletrônicas e equipamento de reconhecimento facial	10%

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias

Garantia: **Nos termos do Anexo I - Termo de Referência.**

Condições de Pagamento:

Dados bancários: Banco BRB, Agência 0011, Conta Corrente: 011037052-0.

Declaramos que nos preços ofertados estão incluídas todas as despesas, tributos e demais encargos de qualquer natureza incidentes sobre a prestação de serviços, nada mais podendo ser cobrado da FINATEC.

Declaramos total concordância com os termos e condições desta Cotação Pública de Preços.

Brasília/DF, 08 de abril de 2024.

Jefferson Gonçalves Pereira
Engenheiro Civil
CREA 25.0727/D-DF

GONÇALVES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 28.993.537/0001-19



ANEXO IV
MODELO DE PROPOSTA
COTAÇÃO PÚBLICA DE PREÇOS Nº 04/2024

Razão Social/CNPJ: Itapema Engenharia E Construções Ltda.

Endereço Completo: ADE Conjunto 04 Lote 06 Loja 01 Aguas Claras Brasília-DF

Telefone: (61)3042-5592 ou (61)98188-1840

E-mail: itapemaeng5@gmail.com

À

Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos – FINATEC

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital em referência, apresentamos proposta para a prestação dos serviços descritos abaixo:

Cronograma E Quantidades:

	Unidade de Medida	QTD	Prazo de Execução (dias)						
			0 - 10	10- 20	20- 30	30- 40	40- 50	50- 60	
01. Serviços iniciais									
01	Acompanhamento de engenheiro	mês	2	x	x	x	x	x	x
02	Encarregado de obra	mês	2	x	x	x	x	x	x
03	Placa de Obra	VB	1	x	x	x	x	x	x
04	Container de entulho	Unid	5	x	x	x	x	x	x
02. Serviços de demolição									
01	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	34,20	x	x	x	x	x	x



Itapema Engenharia

	02	Demolição de paredes do tipo Dry Wall	m ²	160	x	x	x	x	x	x
	03	Retirada de portas e janelas	VB	1	x	x	x	x	x	x
03. Pavimentação										
	01	Piso elevado c/ placa de aço preenchida com concreto celular, revestido com Paviflex e=3,2mm c/ pedestais telescópico galv. à fogo, dim.600 x 600 x 30mm	m ²	85	x	x	x	x	x	x
	02	Rampa em estrutura em aço h= 30 cm	m ²	7	x	x	x	x	x	x
	03	Revestimento de piso elevado em granito cinza andorinha	m ²	92	x	x	x	x	x	x
	04	Recuperação ou substituição de piso de granito danificado	m ²	10	x	x	x	x	x	x
04. Paredes e divisórias										
	01	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou simi	m ²	302,40	x	x	x	x	x	x
	02	Fechamento Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens	Unid.	69	x	x	x	x	x	x
	03	Vidro laminado 8 mm	m ²	10	x	x	x	x	x	x



Itapema Engenharia

04	Fornecimento e instalações Divisórias navais	m ²	78	x	x	x	x	x	x
05	Fornecimento de instalações Divisórias navais com vidro 4 mm	m ²	15	x	x	x	x	x	x
06	Porta divisória 80 cm	Unid.	4	x	x	x	x	x	x
05. Esquadrias									
01	Porta em vidro temperado 8 mm	m ²	25	x	x	x	x	x	x
02	Porta em madeira pa Dry wall 80 cm	Unid.	7	x	x	x	x	x	x
03	Janela em alumínio, com peitoril revest em granito	m ²	2	x	x	x	x	x	x
04	Janelas em aço reaproveitamento	VB	3	x	x	x	x	x	x
05	Persianas horizontais em metal 65x125 cm	Unid.	51	x	x	x	x	x	x
06	Persianas horizontais em metal para fechamento das salas com paredes de vidro	m ²	70,80	x	x	x	x	x	x
07	Instalação de portão para pedestre na área externa, em grade -tela Pratica, dimensões 1,00x2,5 m, com abertura com senha numérica	m ²	1	x	x	x	x	x	x
08	Manutenção de portões: pintura e conserto de portões	Unid.	3	x	x	x	x	x	x



Itapema Engenharia

06. Instalações									
		ar condicionado tipo k7							
07. Adesivagem e sinalização									
	01	Fornecimento e aplicação de adesivos em paredes conforme arte fornecida pelo cliente	m ²	42	x	x	x	x	x
	02	Fornecimento e instalação de placas de sinalização em material e medidas 20x35 com arte fornecida pelo cliente	Unid.	15	x	x	x	x	x
	03	Fornecimento e instalação de películas para janelas nas medidas 47x67cm	Unid. (janelas)	20	x	x	x	x	x
08. Pintura									
	01	Pintura acrílica sobre massa corrida	m ²	850	x	x	x	x	x
	02	Pintura esmalte sintético	m ²	25	x	x	x	x	x
09. Fechaduras eletrônicas									
	01	Fornecimento e instalação de equipamento de reconhecimento facial	Unid.	1	x	x	x	x	x
	02	Fornecimento e instalação de fechaduras com senha	Unid.	14	x	x	x	x	x
10. Limpeza									
	01	Limpeza permanente e retirada de entulhos	VB	1,00	x	x	x	x	x



Itapema Engenharia

ETAPAS	PERCENTUAL DO VALOR DO CONTRATO
Demolição das paredes de alvenaria e dry wall e retirada de portas e janelas	20%
Elevação de piso, pavimentação do prédio e recuperação/substituição de granito danificado	10%
Instalação de paredes e divisórias	10%
Instalação de esquadrias e persianas	10%
Instalação de portão de pedestre, conserto e pintura dos portões existentes	10%
Instalação de tomadas, eletrodutos e drenos de ar condicionado	10%
Pintura das paredes	10%
Fornecimento e aplicação de adesivos e placas de sinalização	10%
Fornecimento e instalação de fechaduras eletrônicas e equipamento de reconhecimento facial	10%

ITENS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
1	Serviços iniciais				
1.1	Acompanhamento de engenheiro	mês	2,00	1.500,00	3.000,00
1.2	Encarregado de obra	mês	2,00	2.700,00	5.400,00
1.3	Placa de obra	vb	1,00	700,00	700,00
1.4	Container de entulho	UNID.	5,00	600,00	3.000,00



Itapema Engenharia

2	Demolições				
2.1	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento	m3	34,20	170,00	5.814,00
2.2	Demolição de paredes do tipo Dry Wall	m2	160,00	15,00	2.400,00
2.3	Retirada de portas e janelas	vb	1,00	600,00	600,00
3	Pavimentação				
3.1	Piso elevado c/ placa de aço preenchida com concreto celular, revestido com paviflex e=3,2mm c/ pedestais telescópico galv. à fogo, dim.600 x 600 x 30mm	m2	85,00	700,00	59.500,00
3.2	Rampa em estrutura em aço h= 30 cm	m2	7,00	990,00	6.930,00
3.3	Revestimento de piso elevado em granito cinza andorinha.	m2	92,00	196,08	18.040,00
3.4	Recuperação ou substituição de piso m ²	m2	10,00	220,00	2.200,00
4	Paredes e divisórias				0,00
4.1	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou simi	m2	302,40	270,00	81.648,00
4.2	Fechamento Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens	UNID.	69,00	500,00	34.500,00
4.3	Vidro laminado 8 mm	m2	10,00	1.600,00	16.000,00
4.4	Fornecimento e instalações Divisórias navais	m2	78,00	340,00	26.520,00
4.5	Fornecimento e instalações Divisórias navais com vidro 4 mm	m2	15,00	270,00	4.050,00
4.6	Porta divisória 80 cm	UNID.	4,00	900,00	3.600,00
5	Esquadrias				
5.1	Porta em vidro temperado 8 mm	m2	25,00	700,00	17.500,00
5.2	Porta em madeira pa Dry wall 80 cm	UNID.	7,00	1.200,00	8.400,00
5.3	Janela em alumínio, com peitoril reveste em granito	m2	2,00	1.550,00	3.100,00
5.4	Persianas horizontais em metal 60x70 cm	UNID.	51,00	350,00	17.850,00
5.5	Persianas horizontais em metal para fechamento das salas	m2	70,80	300,00	21.240,00
5.6	Instalação de portão para pedestre na área externa, em grade -tela Pratica, dimensões 1,00x2,5 m, com abertura com senha numérica	m2	1,00	1.500,00	1.500,00
5.7	Janelas em aço reaproveitamento	vb	3,00	300,00	900,00
6	Instalações	UNID.	1,00	5.990,00	5.990,00
	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA 100W EM DUTO PVC 1/2"	UNID.	160,00	150,00	24.000,00
6.1	Previsão de eletroduto p ar condicionado tipo k7	m	31,44	97,00	3.049,68
	Previsão de tubo de dreno para ar condicionado tipo	m	28,00	56,00	1.568,00



Itapema Engenharia

	k7				
7	Adesivagem e Sinalização				0,00
7.1	Fornecimento e aplicação de adesivos em paredes conforme arte fornecida pelo cliente	m2	42,00	160,00	6.720,00
7.2	Fornecimento e instalação de placas de sinalização em material e medidas 20x35 com arte fornecida pelo cliente	UNID.	15,00	180,00	2.700,00
7.3	Fornecimento e Instalação de películas medida 47x 67cm	UNID.	20,00	93,75	1.875,00
8	Pintura				
8.1	Pintura acrílica sobre massa corrida	m2	850,00	26,00	22.100,00
8.2	Pintura esmalte sintético	m2	25,00	75,00	1.875,00
9	FECHADURA ELETRÔNICA				
9.1	Fornecimento e instalação de reconhecimento facial	UNID.	1,00	4.000,00	4.000,00
9.2	Fornecimento e instalação de fechaduras com senha	UNID.	14,00	1.200,00	16.800,00
10	Limpeza				
10	Limpeza permanente e retirada de entulhos	vb	1,00	2.000,00	2.000,00
	TOTAL GERAL				437.069,68

Propomos, sob nossa integral responsabilidade, a prestação dos serviços, na forma prevista no Edital de Seleção Pública e seus anexos, pelo valor global de R\$ 437.069,68 (Quatrocentos e Trinta e sete mil e sessenta e nove reais e sessenta e oito reais).

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias

Garantia: Nos termos do Anexo I - Termo de Referência.

Condições de Pagamento:

Dados bancários:

Banco: 070 BRB, Agência: 081, Conta Corrente nº009.358-8.

Tipo de conta:02

Itapema Engenharia E Construções Ltda.

Declaramos que nos preços ofertados estão incluídas todas as despesas, tributos e demais encargos de qualquer natureza incidentes sobre a prestação de serviços, nada mais podendo ser cobrado da FINATEC.



Itapema Engenharia

Declaramos total concordância com os termos e condições desta Cotação Pública de Preços.

Brasília-DF, 09 de Abril de 2024.



Documento assinado digitalmente

KATIA PEREIRA CIRINO

Data: 09/04/2024 09:15:49-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura/ Carimbo do Representante Legal da Empresa