

SESSÃO PÚBLICA
SELEÇÃO PÚBLICA PSA 004/2018
MODALIDADE PROTEÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às 14:00h, na sede da Casa de Agricultura de Paraibuna, reuniram-se em SESSÃO PÚBLICA da Seleção Pública PSA 004/2018, que tem como objeto a seleção de proprietários ou legítimos possuidores de imóveis rurais para participação no Projeto de Pagamento por Serviços Ambientais, na modalidade PSA Proteção, o comprador do projeto, Matheus Vilela Gonçalves da Fonseca; o advogado do projeto, André Valentin Perin; a coordenadora do componente 2, Helena Carrascosa Von Glehn; e os servidores Luiza Saito Junqueira Aguiar, Adriana Moraes, Débora Orgler e Dagoberto Meneghini e demais presentes, cuja lista de presença segue em anexo.

Aberta a Sessão, primeiramente o comprador Matheus Vilela fez uma breve introdução acerca dos procedimentos de realização da sessão e, alertando a todos os presentes para a conferência de que os envelopes estavam lacrados, procedeu a abertura dos mesmos, realizando a análise da elegibilidade quanto ao cumprimento do item 5 do Edital. As propostas foram encaminhadas para duas modalidades (conservação e restauração), cujas planilhas com resultados finais seguem em anexo, sendo declarados ELEGÍVEIS os seguintes proponentes por modalidade:

Modalidade Conservação

Nome do Produtor	Área (proposta)	CAR	CPF/CNPJ	Valor da Proposta manif. interesse (1)
<i>NOME</i>	<i>ÁREA</i>	<i>CAR</i>	<i>CPF</i>	<i>(R\$/HA/ANO)</i>
Marilena Nishikaura Tango	306,85	35356060133277	074.526.168-04	R\$ 98,00
MN Própolis - Ind, Com e Exp LTDA	178,57	35356060333488	73.068.611/0001- 45	R\$ 168,00
Sônia Villela Vilhena Celeste	22,67	35356060196508	066.867.138-64	R\$ 500,00
Renato Romano	28,85	35423050303671	339.134.288-95	R\$ 500,00
Norberto Moia Pedrosa	21,52	35356060214444	229.238.108-72	R\$ 500,00
Sandra Vilhena Reina (3)	12,68	35356060270670	976.767.648-15	R\$ 450,00
Márcio Nonogaki	7,21	35423050021711	283.171.368-41	R\$ 500,00

João Edilberto de Souza	12,32	35423050199869	109.730848-04	R\$ 480,00
Alcionei Aparecido Pereira	22,95	35356060324392	282.925.608-58	R\$ 450,00
Pedro de Oliveira	4,33	35423050093028	233.122.468-49	R\$ 500,00
José de Alencar Souza Vianna	125,35	35323060304241	003.463.816-49	R\$ 222,00
Francisco Renato de Sousa	17	35356060020093	041.104.418-46	R\$ 449,00
Francisco Renato de Sousa	65	35356060020089	041.104.418-46	R\$ 349,00
Bianca Del Col Folla	4,82	35423050032243	301.855.468-03	R\$ 395,00
Maria Aparecida Barbosa	3	35356060040607	248.213.318-05	R\$ 450,00
Márcio José Scudelari	5	35356060027986	077.319.688-98	R\$ 450,00
Sérgio Martins Pina Junior (1)	44,05	35356060236153	678.232.207-25	R\$ 280,00
Sérgio Martins Pina Junior (2)	57,87	35356060236422	678.232.207-25	R\$ 280,00
Conceição da Silva	7,31	35356060198249	151.263.928-16	R\$ 300,00
Fernando Pinto	15,93	35356060216172	112.663.888-93	R\$ 300,00
Vicente de Paula dos Santos	7,9	35356060038396	085.441.458-41	R\$ 500,00
Pedro Villela Vilhena	31,47	35356060282915	075.113.088-56	R\$ 450,00
VIPAR	6,6121	35356060283306	23494528/0001-60	R\$ 450,00
José Marcos Barbosa de Oliveira	89,48	35356060038751	570.921.338-15	R\$ 335,00
Paulo Ferreira dos Santos	10,7	35423050243787	741.247.308-53	R\$ 300,00
Natalino Aparecido Piconi	1,21	35356060142028	886.962.358-00	R\$ 320,00
Jane Lucia Fonseca de Barros	7	35356060013261	072.617.508-08	R\$ 492,00
Joel Augusto dos Santos	2,39	35356060021247	129.225.698-29	R\$ 430,00
Maria Aparecida Ribeiro Batista	23,19	3542305002578	831.307.058-72	R\$ 500,00
Simone Ap. P. da Silva Alves	47,4	35356060280772	246.904.858-36	R\$ 420,00
Nilza Aparecida de Faria Santos	22,48	35356060021965	026.241.068-04	R\$ 350,00
João Andrade Silva	18,5	35356060047291	140.169.588-49	R\$ 380,00

Raul Ezequiel Profeta	19,49	35356060103041	036.175.238-54	R\$ 400,00
Mauro Aldo Facciolongo	34,45	35356060099671	055.374.528-04	R\$ 440,00
Ivanilda de Fátima Gonçalves	5,26	35356060094828	886.669.808-34	R\$ 485,00
Joaquim Santana de Jesus	8,99	35356060169920	041.112.448-09	R\$ 480,00
José Benedito Lemes da Costa	2,04	35356060065863	142.105.928-20	R\$ 500,00
Pedro Moraes dos Santos	27,55	35356060051331	144.751.208-10	R\$ 500,00
Guaracy Domingues Pereira	4,69	35423050177911	019.292.158-43	R\$ 500,00
José Honório dos Santos	5,6	35423050038791	548.137.278-91	R\$ 500,00
Vicente Freitas	1,22	35356060160698	163.723.528-34	R\$ 500,00
Sandra Vilhena Reina (2)	11,8762	35356060284369	976.767.648-15	R\$ 440,00
José do Prado de Faria	10,4176	35356060018288	140.168.008-97	R\$ 500,00
Village Parahybuna Emp Imob	5,74	35356060298090	05.458.402/0001- 58	R\$ 450,00
Eduardo Guilherme Santarelli	26,99	35356060020773	081.424.528-55	R\$ 500,00

Modalidade Restauração

Nome do Produtor	Área (proposta)	CAR	CPF/CNPJ	Valor da Proposta manif. interesse (1)
<i>NOME</i>	<i>ÁREA</i>	<i>CAR</i>	<i>CPF</i>	<i>(R\$/HA/ANO)</i>
José de Alencar Souza Vianna	19,84	35323060304241	003.463.816-49	R\$ 111,00
Nilza Aparecida de Faria Santos	5,11	35356060021965	026.241.068-04	R\$ 250,00
Pedro de Oliveira	6,3	35423050093028	233.122.468-49	R\$ 500,00
Maria Aparecida Barbosa	1	35356060040607	248.213.318-05	R\$ 450,00
Bianca Del Col Folla	2,23	35423050032243	301.855.468-03	R\$ 445,00
Leila Francisca Silva Castro	2,29	35423050024953	126.860.388-02	R\$ 445,00
Natalino Aparecido Piconi	1	35356060142028	886.962.358-00	R\$ 350,00

Jane Lucia Fonseca de Barros	1,13	35356060013261	072.617.508-08	R\$ 492,00
Renato Romano	9,11	35423050303671	339.134.288-95	R\$ 492,00
Vicente de Paula dos Santos	11	35356060038396	085.441.458-41	R\$ 500,00
Vicente Freitas	3,19	35356060160698	163.723.528-34	R\$ 500,00
Roberto Siqueira Camargo	2,25	35356060337890	114.334.828-19	R\$ 400,00
Denise Villela Vilhena	3,75	35356060192922	064.347.458-77	R\$ 500,00
Sandra Vilhena Reina (1)	2	35356060266641	976.767.648-15	R\$ 400,00
Paulo Ferreira dos Santos	2,37	35423050243787	741.247.308-53	R\$ 350,00
Ivanilda de Fátima Gonçalves	5	35356060094828	886.669.808-34	R\$ 480,00
Sônia Villela Vilhena Celeste	7,04	35356060196508	066.867.138-64	R\$ 500,00
Maria Isabel Venancio	1	35423050187911	032.672.548-25	R\$ 500,00
Sandra Vilhena Reina (2)	1,65	35356060284369	976.767.648-15	R\$ 440,00
Eduardo Guilherme Santarelli	1,77	35356060020773	081.424.528-55	R\$ 500,00
João Edilberto de Souza	2,5	35423050199869	109.730848-04	R\$ 500,00

Nenhum proponente foi declarado INELEGÍVEL.

Ato contínuo, a Sra. Helena realizou uma breve apresentação explicando a dinâmica do Edital e do PSA Proteção aos presentes. O Membro da Comissão Matheus Vilela procedeu a leitura dos valores de cada proposta apresentada. Após, as propostas foram hierarquizadas, de acordo com os critérios previstos no Edital. O comprador deu início a primeira rodada de lances escritos quanto a modalidade conservação e, após aguardar o prazo previsto na cláusula 7.7 do Edital, foi realizada a segunda rodada de lances. Ao final, restou a seguinte classificação das propostas:

Modalidade Conservação

Nome do Produtor	Área (proposta)	Pontuação Final manifest. interesse	Valor da Proposta lance 1	Valor da Proposta lance 2	Classificação	Pagamento Anual
(nome completo sem abreviatura)	(hectares)		R\$/hectare/ano	R\$/hectare/ano		

Marilena Nishikaura Tango	306,85	96,57	98,00	R\$ 98,00	1	30.071,30
MN Própolis - Ind, Com e Exp LTDA	178,57	67,42	140,00	R\$ 168,00	2	29.999,76
Sônia Villela Vilhena Celeste	22,67	21,78	350,00	R\$ 100,00	3	2.267,00
Renato Romano	28,85	34,80	350,00	R\$ 189,00	4	5.452,65
Norberto Moia Pedrosa	21,52	34,80	200,00	R\$ 200,00	5	4.304,00
Sandra Vilhena Reina (3)	12,68	39,48	350,00	R\$ 245,00	5	3.106,60
Márcio Nonogaki	7,21	48,72	500,00	R\$ 500,00	7	3.605,00
João Edilberto de Souza	12,32	35,21	380,00	R\$ 220,00	8	2.710,40
Alcionei Aparecido Pereira	22,95	35,89	229,00	R\$ 229,00	9	5.255,55
Pedro de Oliveira	4,33	45,24	500,00	R\$ 500,00	10	2.165,00
José de Alencar Souza Vianna	125,35	38,32	R\$ 180,00	R\$ 170,00	11	21.309,50
Francisco Renato de Sousa	17	35,91	198,00	R\$ 250,00	12	4.250,00
Francisco Renato de Sousa	65	39,04	199,00	R\$ 250,00	12	16.250,00
Bianca Del Col Folla	4,82	41,15	340,00	R\$ 340,00	14	1.638,80
Maria Aparecida Barbosa	3	43,07	450,00	R\$ 450,00	15	1.350,00
Márcio José Scudelari	5	39,48	350,00	R\$ 350,00	16	1.750,00
Sérgio Martins Pina Junior (1)	44,05	42,50	R\$ 280,00	R\$ 280,00	17	12.334,00

Sérgio Martins Pina Junior (2)	57,87	42,50	R\$ 280,00	R\$ 280,00	17	16.203,60
Conceição da Silva	7,31	41,33	300,00	R\$ 300,00	19	2.193,00
Fernando Pinto	15,93	41,33	300,00	R\$ 300,00	19	4.779,00
Vicente de Paula dos Santos	7,9	34,80	500,00	R\$ 300,00	19	2.370,00
Pedro Villela Vilhena	31,47	39,48	450,00	R\$ 400,00	22	12.588,00
VIPAR	6,6121	39,48	450,00	R\$ 400,00	22	2.644,84
José Marcos Barbosa de Oliveira	89,48	39,63	335,00	R\$ 310,00	24	27.738,80
Paulo Ferreira dos Santos	10,7	26,33	180,00	R\$ 160,00	25	1.712,00
Natalino Aparecido Piconi	1,21	40,31	320,00	R\$ 320,00	26	387,20
Jane Lucia Fonseca de Barros	7	34,96	320,00	R\$ 320,00	26	2.240,00
Joel Augusto dos Santos	2,39	36,40	350,00	R\$ 325,00	28	776,75
Maria Aparecida Ribeiro Batista	23,19	34,80	400,00	R\$ 330,00	29	7.652,70
Simone Ap. P. da Silva Alves	47,4	36,67	380,00	R\$ 340,00	30	16.116,00
Nilza Aparecida de Faria Santos	22,48	39,00	350,00	R\$ 350,00	31	7.868,00
João Andrade Silva	18,5	37,89	R\$ 380,00	R\$ 380,00	32	7.030,00
Raul Ezequiel Profeta	19,49	37,25	R\$ 400,00	R\$ 400,00	33	7.796,00
Mauro Aldo Facciolongo	34,45	36,14	400,00	R\$ 400,00	33	13.780,00

Ivanilda de Fátima Gonçalves	5,26	22,11	360,00	R\$ 210,00	35	1.104,60
Joaquim Santana de Jesus	8,99	35,21	480,00	R\$ 480,00	36	4.315,20
José Benedito Lemes da Costa	2,04	34,80	R\$ 500,00	R\$ 500,00	37	1.020,00
Pedro Moraes dos Santos	27,55	34,80	R\$ 500,00	R\$ 500,00	37	13.775,00
Guaracy Domingues Pereira	4,69	34,80	500,00	R\$ 500,00	37	2.345,00
José Honório dos Santos	5,6	34,80	500,00	R\$ 500,00	37	2.800,00
Vicente Freitas	1,22	34,80	500,00	R\$ 500,00	37	610,00
Sandra Vilhena Reina (2)	11,8762	21,14	350,00	R\$ 245,00	42	2.909,67
José do Prado de Faria	10,4176	23,76	500,00	R\$ 500,00	43	5.208,80
Village Parahybuna Emp Imob	5,74	20,89	450,00	R\$ 450,00	44	2.583,00
Eduardo Guilherme Santarelli	26,99	19,80	500,00	R\$ 500,00	45	13.495,00

Não houveram lances para a modalidade restauração.

Considerando que a finalidade da seleção pública é selecionar a melhor proposta, principalmente no quesito financeiro e considerando que o leilão reverso visa reduzir o valor das propostas e não aumentar os lances a medida que avança o leilão, aproveitando a boa classificação no certame, temos por desclassificar o segundo lance dado pelos proponentes MN Própolis - Ind, Com e Exp LTDA e Francisco Renato de Sousa, este último tendo ofertado duas propostas para áreas distintas, em face do segundo lance ter sido financeiramente superior ao primeiro.

Nesse sentido:

PROCESSUAL CIVIL - AÇÃO CIVIL PÚBLICA - LEILÃO REVERSO - "LANCE

Universidade de Brasília – Campus Universitário Darcy Ribeiro.
 Av. L3 Norte. Asa Norte. Ed. Finatec. Brasília (DF). CEP: 70910-900
www.finatec.org.br . E-mail: finatec@finatec.org.br . Fone: (61) 3348-0400

FINAL" - PROMOÇÃO NA TV - AGRAVOS RETIDOS - INCLUSÃO DE LITISCONSORTE DEPOIS DE AJUIZADA A AÇÃO - PEDIDOS JURIDICAMENTE IMPOSSÍVEIS - NULIDADE DE PROVA PERICIAL - REJEIÇÃO - APELAÇÕES - INEXISTÊNCIA DE NULIDADE NA DECISÃO QUE APRECIOU EMBARGOS DECLARATÓRIOS - LEILÃO REVERSO - VENDA DE CARRO NOVO PELO MENOR LANCE ÚNICO - LANCES PAGOS ÀS OPERADORAS DE TELEFONIA CELULAR - DESCARACTERIZAÇÃO DE COMPRA E VENDA - JOGO DE AZAR CARACTERIZADO - ILICITUDE - VOLUNTARIEDADE DO PAGAMENTO - DESCABIMENTO DA REPETIÇÃO - INEXISTÊNCIA DE DANOS MORAIS COLETIVOS - SUCUMBÊNCIA RECÍPROCA - IGUALDADE DE PROPORÇÃO. V - Discute-se na presente demanda a divulgação e a realização do programa intitulado Lance Livre, que, segundo consta, promove a venda de bens por meio de **leilão reverso, no qual o vencedor do leilão é o participante que der o lance que for, concomitantemente, o menor e único.** (TRF 3ª Região, 3ª Turma, AC 00084701920094036100, Relatora: Desembargadora Federal Cecília Marcondes, e-DJF3 Judicial 1 DATA:10/01/2014) – destacamos e grifamos.

Do mesmo modo, a doutrina assim conceitua leilão reverso. Vejamos (Renata Santos LIMA 1; Marcos Ronaldo ALBERTIN 2; Mauricio Johnny LOOS 3; Thalita Vital VASCONCELOS 4; Caio Rolim ALBUQUERQUE 5; Dmontier Pinheiro ARAGAO JÚNIOR. Análise de compras por pregão eletrônico na modalidade licitatória em uma empresa do setor de distribuição. Revista Espacios. Vol. 38 (Nº 26) Año 2017. Pág. 10):

“Leilão Reverso (pontuação) e Invertido. O lance de cada competidor deve ser “melhor” em relação à sua última oferta, respeitando o decréscimo pré-estabelecido, que pode ser em porcentagem ou valor absoluto. Vence o evento o competidor que apresenta o menor preço ao final”

Em face do exposto, a classificação e os valores atualizados são os seguintes:

Nome do Produtor	Área (proposta)	Valor da Proposta manif. interesse (1)	Valor da Proposta lance 1 (2)	Valor da Proposta lance 2 (3)	Classifi-cação (3)	Pagamento Anual (3)
(nome completo sem abreviatura)	(hectares)	R\$/hectare/ano	R\$/hectare/ano	R\$/hectare/ano		
Marilena Nishikaura Tango	306,85	R\$ 98,00	98,00	R\$ 98,00	1	30.071,30
MN Própolis - Ind, Com e Exp LTDA	178,57	R\$ 168,00	140,00	R\$ 140,00	2	24.999,80

Sônia Villela Vilhena Celeste	22,67	R\$ 500,00	350,00	R\$ 100,00	3	2.267,00
Renato Romano	28,85	R\$ 500,00	350,00	R\$ 189,00	4	5.452,65
Francisco Renato de Sousa (1)	17	R\$ 449,00	198,00	R\$ 198,00	5	3.366,00
Francisco Renato de Sousa (2)	65	R\$ 349,00	199,00	R\$ 199,00	6	12.935,00
Norberto Moia Pedrosa	21,52	R\$ 500,00	200,00	R\$ 200,00	7	4.304,00
Sandra Vilhena Reina (3)	12,68	R\$ 450,00	350,00	R\$ 245,00	7	3.106,60
Márcio Nonogaki	7,21	R\$ 500,00	500,00	R\$ 500,00	9	3.605,00
João Edilberto de Souza	12,32	R\$ 480,00	380,00	R\$ 220,00	10	2.710,40
Alcionei Aparecido Pereira	22,95	R\$ 450,00	229,00	R\$ 229,00	11	5.255,55
Pedro de Oliveira	4,33	R\$ 500,00	500,00	R\$ 500,00	12	2.165,00
José de Alencar Souza Vianna	125,35	R\$ 222,00	R\$ 180,00	R\$ 170,00	13	21.309,50
Bianca Del Col Folla	4,82	R\$ 395,00	340,00	R\$ 340,00	14	1.638,80
Maria Aparecida Barbosa	3	R\$ 450,00	450,00	R\$ 450,00	15	1.350,00
Márcio José Scudelari	5	R\$ 450,00	350,00	R\$ 350,00	16	1.750,00
Sérgio Martins Pina Junior (1)	44,05	R\$ 280,00	R\$ 280,00	R\$ 280,00	17	12.334,00
Sérgio Martins Pina Junior (2)	57,87	R\$ 280,00	R\$ 280,00	R\$ 280,00	17	16.203,60
Conceição da Silva	7,31	R\$ 300,00	300,00	R\$ 300,00	19	2.193,00
Fernando Pinto	15,93	R\$ 300,00	300,00	R\$ 300,00	19	4.779,00
Vicente de Paula dos Santos	7,9	R\$ 500,00	500,00	R\$ 300,00	19	2.370,00
Pedro Villela Vilhena	31,47	R\$ 450,00	450,00	R\$ 400,00	22	12.588,00
VIPAR	6,6121	R\$ 450,00	450,00	R\$ 400,00	22	2.644,84
José Marcos Barbosa de Oliveira	89,48	R\$ 335,00	335,00	R\$ 310,00	24	27.738,80
Paulo Ferreira dos Santos	10,7	R\$ 300,00	180,00	R\$ 160,00	25	1.712,00
Natalino Aparecido Piconi	1,21	R\$ 320,00	320,00	R\$ 320,00	26	387,20

Jane Lucia Fonseca de Barros	7	R\$ 492,00	320,00	R\$ 320,00	26	2.240,00
Joel Augusto dos Santos	2,39	R\$ 430,00	350,00	R\$ 325,00	28	776,75
Maria Aparecida Ribeiro Batista	23,19	R\$ 500,00	400,00	R\$ 330,00	29	7.652,70
Simone Ap. P. da Silva Alves	47,4	R\$ 420,00	380,00	R\$ 340,00	30	16.116,00
Nilza Aparecida de Faria Santos	22,48	R\$ 350,00	350,00	R\$ 350,00	31	7.868,00
João Andrade Silva	18,5	R\$ 380,00	R\$ 380,00	R\$ 380,00	32	7.030,00
Raul Ezequiel Profeta	19,49	R\$ 400,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00	33	7.796,00
Mauro Aldo Facciolongo	34,45	R\$ 440,00	400,00	R\$ 400,00	33	13.780,00
Ivanilda de Fátima Gonçalves	5,26	R\$ 485,00	360,00	R\$ 210,00	35	1.104,60
Joaquim Santana de Jesus	8,99	R\$ 480,00	480,00	R\$ 480,00	36	4.315,20
José Benedito Lemes da Costa	2,04	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	37	1.020,00
Pedro Moraes dos Santos	27,55	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	37	13.775,00
Guaracy Domingues Pereira	4,69	R\$ 500,00	500,00	R\$ 500,00	37	2.345,00
José Honório dos Santos	5,6	R\$ 500,00	500,00	R\$ 500,00	37	2.800,00
Vicente Freitas	1,22	R\$ 500,00	500,00	R\$ 500,00	37	610,00
Sandra Vilhena Reina (2)	11,8762	R\$ 440,00	350,00	R\$ 245,00	42	2.909,67
José do Prado de Faria	10,4176	R\$ 500,00	500,00	R\$ 500,00	43	5.208,80
Village Parahybuna Emp Imob	5,74	R\$ 450,00	450,00	R\$ 450,00	44	2.583,00
Eduardo Guilherme Santarelli	26,99	R\$ 500,00	500,00	R\$ 500,00	45	13.495,00

Encerrada a fase de lances, ficaram os presentes advertidos do prazo recursal no período de 31 de agosto de 2018 até 04 de setembro de 2018. Os recursos deverão ser protocolados na sede da FINATEC e deverão ser fundamentados. É facultada a vista do inteiro teor do processo, vedada fotos e cópias. Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a Sessão às 19:00hs.

Comissão de Seleção