

ANEXO IV
PROPOSTA DE PREÇO
CHAMADA PÚBLICA Nº002/2024

Razão Social / CNPJ: FONSECA & DIAS ENGENHAIRA LTDA / 28.804.270/0001-74

Endereço completo: Quadra 02, conjunto E, lote 12, Fazendinha (Itapoã),
Brasília/DF, CEP 71.596-235

Telefone: +55 (61) 99503-3993

e-mail: contato@fonsecadias.eng.br

À

Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos – FINATEC

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital em referência, apresentamos proposta para contratação de empresa para execução de Chamada Pública tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução dos serviços execução de uma adequação de espaço físico laboratorial e layout do Laboratório de Materiais Cerâmicos e Nanoestruturados, no bloco de laboratórios do SG09 do Departamento de Engenharia Mecânica. A adequação de espaço físico e layout envolve serviços de alvenaria, e marcenaria, visando atender às necessidades do Projeto “7488 - FINEP/UnB/DPI/Ref: 01.23.0594.00 -Desenvolvimento de metodologias para separação do CO2 a partir de gás natural utilizando membranas dual-phase e adsorção por carbonos ativos”, conforme descrito abaixo:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				1.380,11	0,58 %
1.1	PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO				385,11	0,16 %
1.1.1	PLACA DE OBRA EM VINIL E ILHÓS	m²	1,28	300,87	385,11	0,16 %

FONSECA DIAS Engenharia

Quadra 02, conjunto E, lote 12,

Fazendinha (Itapoã), Brasília/DF, CEP 71.596-235

contato@fonsecadias.eng.br

(61) 99503-3993

1.2	DEMOLIÇÃO				914,04	0,38 %
1.2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,39	101,17	646,47	0,27 %
1.2.2	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO COM UTILIZAÇÃO DE MARTELO ROMPEDOR	m³	0,42	637,09	267,57	0,11 %
1.3	REMOÇÃO				80,96	0,03 %
1.3.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6,02	13,45	80,96	0,03 %
2	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO				124.511,60	51,88 %
2.1	PAREDES E PAINÉIS				6.825,02	2,84 %
2.1.1	ALVENARIA				1.374,12	0,57 %
2.1.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	12	114,51	1.374,12	0,57 %
2.1.2	DRYWALL				5.450,90	2,27 %
2.1.2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	35	155,74	5.450,90	2,27 %
2.2	SÓCULO				1.193,57	0,50 %
2.2.1	EXECUÇÃO DE SÓCULO EM ALVENARIA H=10CM	m²	7	170,51	1.193,57	0,50 %
2.3	ESQUADRIAS				31.164,75	12,99 %
2.3.1	PORTAS				11.681,08	4,87 %
2.3.1.1	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 8 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FECHADURA.	UN	2	1.798,58	3.597,16	1,50 %
2.3.1.2	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 100X210 DE SOBREPOR, FECHADURA E PUXADOR.	m²	2,1	1.091,66	2.292,48	0,96 %
2.3.1.3	PORTA DE MADEIRA BRANCA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	1.620,69	3.241,38	1,35 %
2.3.1.4	PORTA DE CORRER EM MADEIRA BRANCA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 120X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	1.935,90	1.935,90	0,81 %
2.3.1.5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	204,72	614,16	0,26 %
2.3.2	VIDRO FIXO				15.514,24	6,46 %
2.3.2.1	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	m²	32	484,82	15.514,24	6,46 %
2.3.3	REVITALIZAÇÃO DE ESQUADRIAS EXISTENTES				3.969,43	1,65 %

2.3.3.1	REVITALIZAÇÃO DE ESQUADRIAS EXISTENTES EM AÇO - INCLUSO LIMPEZA, PINTURA DE ESTRUTURA METÁLICA E SUBSTITUIÇÃO DE ATÉ 30% DOS VIDROS	UN	1	3.969,43	3.969,43	1,65 %
2.4	REVESTIMENTOS				3.460,05	1,44 %
2.4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	24	11,85	284,40	0,12 %
2.4.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	24	104,88	2.517,12	1,05 %
2.4.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	5,4	121,95	658,53	0,27 %
2.5	PISOS				29.056,47	12,11 %
2.5.1	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM PLACAS 60X60, PADRÃO LISO, ESPESSURA 0,8 MM, FIXADO COM COLA.	m²	118	185,88	21.933,84	9,14 %
2.5.2	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	102,75	69,32	7.122,63	2,97 %
2.6	FORRO				16.690,51	6,95 %
2.6.1	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	118	115,00	13.570,00	5,65 %
2.6.2	TABICA METÁLICA PINTADA BRANCO	m	102,75	30,37	3.120,51	1,30 %
2.7	PINTURA				23.749,51	9,90 %
2.7.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	285,86	27,01	7.721,07	3,22 %
2.7.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	110	34,61	3.807,10	1,59 %
2.7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	285,86	30,52	8.724,44	3,64 %
2.7.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	110	31,79	3.496,90	1,46 %
2.8	BANCADAS				12.371,72	5,15 %
2.8.1	BANCADA DE GRANITO ANDORINHA OU SIMILAR COM SAIA E RODABANCA DE ATÉ 10CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	17,56	704,54	12.371,72	5,15 %
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				12.427,69	5,18 %
3.1	ÁGUA FRIA				2.709,40	1,13 %
3.1.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	5	188,32	941,60	0,39 %

3.1.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUBRAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	27,03	60,73	1.641,53	0,68 %
3.1.3	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	126,27	126,27	0,05 %
3.2	ESGOTO				4.618,79	1,92 %
3.2.1	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	641,10	641,10	0,27 %
3.2.2	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	32,17	32,17	0,01 %
3.2.3	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023_PA	UN	2	213,27	426,54	0,18 %
3.2.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	29,6	114,68	3.394,52	1,41 %
3.2.5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	1,2	103,72	124,46	0,05 %
3.3	APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS				3.277,60	1,37 %
3.3.1	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA/TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	499,39	998,78	0,42 %
3.3.2	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	494,21	988,42	0,41 %
3.3.3	CHUVEIRO DE SEGURANÇA COM LAVA OLHOS	UN	1	1.173,52	1.173,52	0,49 %
3.3.4	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	116,88	116,88	0,05 %
3.4	DRENO DE CONDENSADO				1.821,90	0,76 %
3.4.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, DRENO DE AR, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30	60,73	1.821,90	0,76 %

4	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES				66.489,15	27,70 %
4.1	CLIMATIZAÇÃO				66.489,15	27,70 %
4.1.1	INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO				64.142,35	26,73 %
4.1.1.1	AR CONDICIONADO SPLIT, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2	7.046,30	14.092,60	5,87 %
4.1.1.2	AR CONDICIONADO SPLIT, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	1	12.972,11	12.972,11	5,41 %
4.1.1.3	AR CONDICIONADO SPLIT, PISO TETO, 70000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	1	17.984,66	17.984,66	7,49 %
4.1.1.4	AR CONDICIONADO SPLIT, BUILTIN, 60000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	1	19.092,98	19.092,98	7,96 %
4.1.2	DUTOS				2.346,80	0,98 %
4.1.2.1	INSTALAÇÃO DE DUTO RETANGULAR PARA AR CONDICIONADO (TRECHO RETO) EM CHAPA GALVANIZADA BITOLA 22 – SEM ISOLAMENTO, INCLUSO FABRICAÇÃO.	M²	6,11	187,92	1.148,19	0,48 %
4.1.2.2	DIFUSOR PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO, 400X400 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	313,39	626,78	0,26 %
4.1.2.3	GRELHA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO, 325 X 225 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	571,83	571,83	0,24 %
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				1.868,95	0,78 %
5.1	LIMPEZA DE OBRAS				1.868,95	0,78 %
5.1.1	REMOÇÃO DE ENTULHO				1.317,85	0,55 %
5.1.1.1	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	7	40,67	284,69	0,12 %
5.1.1.2	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAIS DIVERSOS A 40M	m³	7	80,34	562,38	0,23 %
5.1.1.3	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO 5M³	UN	1	470,78	470,78	0,20 %
5.1.2	LIMPEZA				551,10	0,23 %
5.1.2.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	110	5,01	551,10	0,23 %
6	ARMÁRIOS E PRATELEIRAS				16.572,56	6,91 %
6.1	EXECUÇÃO DE ARMÁRIOS E PRATELEIRAS EM MDF BRANCO	VB	1	16.572,56	16.572,56	6,91 %
7	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS				16.749,84	6,98 %
7.1	PESSOAL				16.434,00	6,85 %
7.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	153,01	6.120,40	2,55 %
7.1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	320	32,23	10.313,60	4,30 %
7.2	DIVERSOS				315,84	0,13 %
7.2.1	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA / REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO ACIMA DE R\$ 15.000,01	UND	1	315,84	315,84	0,13 %

Total Geral

239.999,90

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Cronograma Físico e Financeiro				
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 1.380,11	100,00% 1.380,11	
1.1	PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO	100,00% 385,11	100,00% 385,11	
1.1.1	PLACA DE OBRA EM VINIL E ILHÓS	100,00% 385,11	100,00% 385,11	
1.2	DEMOLIÇÃO	100,00% 914,04	100,00% 914,04	
1.2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 646,47	100,00% 646,47	
1.2.2	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO COM UTILIZAÇÃO DE MARTELO ROMPEDOR	100,00% 267,57	100,00% 267,57	
1.3	REMOÇÃO	100,00% 80,96	100,00% 80,96	
1.3.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 80,96	100,00% 80,96	
2	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	100,00% 124.511,60	33,63% 41.867,06	66,37% 82.644,55
2.1	PAREDES E PAINÉIS	100,00% 6.825,02	100,00% 6.825,02	
2.1.1	ALVENARIA	100,00% 1.374,12	100,00% 1.374,12	
2.1.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	100,00% 1.374,12	100,00% 1.374,12	
2.1.2	DRYWALL	100,00% 5.450,90	100,00% 5.450,90	
2.1.2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	100,00% 5.450,90	100,00% 5.450,90	
2.2	SÓCULO	100,00% 1.193,57	100,00% 1.193,57	
2.2.1	EXECUÇÃO DE SÓCULO EM ALVENARIA H=10CM	100,00% 1.193,57	100,00% 1.193,57	
2.3	ESQUADRIAS	100,00% 31.164,75	6,37% 1.984,72	93,63% 29.180,04
2.3.1	PORTAS	100,00% 11.681,08		100,00% 11.681,08

2.3.1.1	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 8 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FECHADURA.	100,00% 3.597,16		100,00% 3.597,16
2.3.1.2	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 100X210 DE SOBREPOR, FECHADURA E PUXADOR.	100,00% 2.292,48		100,00% 2.292,48
2.3.1.3	PORTA DE MADEIRA BRANCA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00% 3.241,38		100,00% 3.241,38
2.3.1.4	PORTA DE CORRER EM MADEIRA BRANCA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 120X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00% 1.935,90		100,00% 1.935,90
2.3.1.5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00% 614,16		100,00% 614,16
2.3.2	VIDRO FIXO	100,00% 15.514,24		100,00% 15.514,24
2.3.2.1	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	100,00% 15.514,24		100,00% 15.514,24
2.3.3	REVITALIZAÇÃO DE ESQUADRIAS EXISTENTES	100,00% 3.969,43	50,00% 1.984,72	50,00% 1.984,72
2.3.3.1	REVITALIZAÇÃO DE ESQUADRIAS EXISTENTES EM AÇO - INCLUSO LIMPEZA, PINTURA DE ESTRUTURA METÁLICA E SUBSTITUIÇÃO DE ATÉ 30% DOS VIDROS	100,00% 3.969,43	50,00% 1.984,72	50,00% 1.984,72
2.4	REVESTIMENTOS	100,00% 3.460,05	80,97% 2.801,52	19,03% 658,53
2.4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	100,00% 284,40	100,00% 284,40	
2.4.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	100,00% 2.517,12	100,00% 2.517,12	
2.4.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	100,00% 658,53		100,00% 658,53
2.5	PISOS	100,00% 29.056,47		100,00% 29.056,47

2.5.1	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM PLACAS 60X60, PADRÃO LISO, ESPESSURA 0,8 MM, FIXADO COM COLA.	100,00% 21.933,84		100,00% 21.933,84
2.5.2	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	100,00% 7.122,63		100,00% 7.122,63
2.6	FORRO	100,00% 16.690,51	100,00% 16.690,51	
2.6.1	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	100,00% 13.570,00	100,00% 13.570,00	
2.6.2	TABICA METÁLICA PINTADA BRANCO	100,00% 3.120,51	100,00% 3.120,51	
2.7	PINTURA	100,00% 23.749,51		100,00% 23.749,51
2.7.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	100,00% 7.721,07		100,00% 7.721,07
2.7.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	100,00% 3.807,10		100,00% 3.807,10
2.7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 8.724,44		100,00% 8.724,44
2.7.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 3.496,90		100,00% 3.496,90
2.8	BANCADAS	100,00% 12.371,72	100,00% 12.371,72	
2.8.1	BANCADA DE GRANITO ANDORINHA OU SIMILAR COM SAIA E RODABANCA DE ATÉ 10CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00% 12.371,72	100,00% 12.371,72	
3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	100,00% 12.427,69	66,30% 8.239,14	33,70% 4.188,55
3.1	ÁGUA FRIA	100,00% 2.709,40	100,00% 2.709,40	
3.1.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	100,00% 941,60	100,00% 941,60	
3.1.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	100,00% 1.641,53	100,00% 1.641,53	
3.1.3	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00% 126,27	100,00% 126,27	
3.2	ESGOTO	100,00% 4.618,79	100,00% 4.618,79	

3.2.1	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	100,00% 641,10	100,00% 641,10	
3.2.2	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	100,00% 32,17	100,00% 32,17	
3.2.3	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023_PA	100,00% 426,54	100,00% 426,54	
3.2.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	100,00% 3.394,52	100,00% 3.394,52	
3.2.5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	100,00% 124,46	100,00% 124,46	
3.3	APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	100,00% 3.277,60		100,00% 3.277,60
3.3.1	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA/TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 998,78		100,00% 998,78
3.3.2	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 988,42		100,00% 988,42
3.3.3	CHUVEIRO DE SEGURANÇA COM LAVA OLHOS	100,00% 1.173,52		100,00% 1.173,52
3.3.4	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00% 116,88		100,00% 116,88
3.4	DRENO DE CONDENSADO	100,00% 1.821,90	50,00% 910,95	50,00% 910,95
3.4.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, DRENO DE AR, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	100,00% 1.821,90	50,00% 910,95	50,00% 910,95
4	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	100,00% 66.489,15	1,38% 918,55	98,62% 65.570,60

4.1	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 66.489,15	1,38% 918,55	98,62% 65.570,60
4.1.1	INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO	100,00% 64.142,35		100,00% 64.142,35
4.1.1.1	AR CONDICIONADO SPLIT, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	100,00% 14.092,60		100,00% 14.092,60
4.1.1.2	AR CONDICIONADO SPLIT, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	100,00% 12.972,11		100,00% 12.972,11
4.1.1.3	AR CONDICIONADO SPLIT, PISO TETO, 70000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	100,00% 17.984,66		100,00% 17.984,66
4.1.1.4	AR CONDICIONADO SPLIT, BUILTIN, 60000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	100,00% 19.092,98		100,00% 19.092,98
4.1.2	DUTOS	100,00% 2.346,80	39,14% 918,55	60,86% 1.428,25
4.1.2.1	INSTALAÇÃO DE DUTO RETANGULAR PARA AR CONDICIONADO (TRECHO RETO) EM CHAPA GALVANIZADA BITOLA 22 – SEM ISOLAMENTO, INCLUSO FABRICAÇÃO.	100,00% 1.148,19	80,00% 918,55	20,00% 229,64
4.1.2.2	DIFUSOR PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO, 400X400 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00% 626,78		100,00% 626,78
4.1.2.3	GRELHA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO, 325 X 225 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 571,83		100,00% 571,83
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 1.868,95	70,51% 1.317,85	29,49% 551,10
5.1	LIMPEZA DE OBRAS	100,00% 1.868,95	70,51% 1.317,85	29,49% 551,10
5.1.1	REMOÇÃO DE ENTULHO	100,00% 1.317,85	100,00% 1.317,85	
5.1.1.1	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	100,00% 284,69	100,00% 284,69	
5.1.1.2	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAIS DIVERSOS A 40M	100,00% 562,38	100,00% 562,38	
5.1.1.3	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO 5M³	100,00% 470,78	100,00% 470,78	
5.1.2	LIMPEZA	100,00% 551,10		100,00% 551,10
5.1.2.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00% 551,10		100,00% 551,10
6	ARMÁRIOS E PLATELEIRAS	100,00% 16.572,56		100,00% 16.572,56
6.1	EXECUÇÃO DE ARMÁRIOS E PRATELEIRAS EM MDF BRANCO	100,00% 16.572,56		100,00% 16.572,56
7	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	100,00% 16.749,84	50,94% 8.532,84	49,06% 8.217,00
7.1	PESSOAL	100,00% 16.434,00	50,00% 8.217,00	50,00% 8.217,00

7.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 6.120,40	50,00% 3.060,20	50,00% 3.060,20
7.1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 10.313,60	50,00% 5.156,80	50,00% 5.156,80
7.2	DIVERSOS	100,00% 315,84	100,00% 315,84	
7.2.1	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA / REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO ACIMA DE R\$ 15.000,01	100,00% 315,84	100,00% 315,84	
Porcentagem			25,94%	74,06%
Custo			62.255,55	177.744,35
Porcentagem Acumulado			25,94%	100,0%
Custo Acumulado			62.255,54	239.999,90

Propomos, sob nossa integral responsabilidade, a prestação dos serviços, na forma prevista no Edital de Chamada Pública e seus anexos, pelo valor global de R\$ 239.999,90 (duzentos e trinta e nove mil novecentos e noventa e nove reais e noventa centavos)

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

Garantia: **Nos termos do Anexo I – Termo de Referência.**

Condições de pagamento:

Dados bancários: Banco Itaú-Unibanco, Agência nº 3213, Conta Corrente nº 32370-6.

Declaramos que nos preços estão inclusos todos os insumos que o compõe, tais como as despesas com mão de obra, impostos, taxas, frete, seguros e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no objeto deste Pregão

Brasília-DF, 04 de setembro de 2024.

Marcos Vinícius Lima Fonseca
Engenheiro Civil
CREA: 23.599/D-DF