



ANEXO IV
MODELO DE PROPOSTA
SELEÇÃO PÚBLICA Nº 002/2024

Razão Social/CNPJ: Itapema Engenharia E Construções Ltda.

Endereço Completo: ADE Conjunto 04 Lote 06 Loja 01 Aguas Claras Brasília-DF

Telefone: (61)3042-5592 ou (61)98188-1840

E-mail: itapemaeng5@gmail.com

À

Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos – FINATEC

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital em referência, apresentamos proposta para contratação de empresa para execução de Chamada Pública tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução dos serviços execução de uma adequação de espaço físico laboratorial e layout do Laboratório de Materiais Cerâmicos e Nanoestruturados, no bloco de laboratórios do SG09 do Departamento de Engenharia Mecânica. A adequação de espaço físico e layout envolve serviços de alvenaria, e marcenaria, visando atender às necessidades do Projeto “ 7488 - FINEP/UnB/DPI/Ref: 01.23.0594.00 -Desenvolvimento de metodologias para separação do CO2 a partir de gás natural utilizando membranas dual-phase e adsorção por carbonos ativos”, conforme descrito abaixo:

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO:

ETAPAS				Total por serviço
1	2	3	4	
15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	
20%	20%	20%	40%	100%
47.610,67	47.610,67	47.610,67	95.221,34	238.053,35

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
1	Serviços preliminares				
1.1	Proteção e Sinalização				
1.1.1	Placa de obra em vinil e ilhós	m ²	1,28	290,00	371,20
1.2	Demolição				
1.2.1	Demolição de alvenaria em bloco furado de forma manual e sem aproveitamento	m ³	6,39	200,00	1.278,00
1.2.2	Demolição de concreto armado com rompedor	m ³	0,42	3.000,00	1.260,00
1.3	Remoção				
1.3.1	Remoção de portas de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	6,02	90,00	541,80
2	Arquitetura e Elementos de Urbanismo				
2.1	Paredes e Painéis				
2.1.1	Alvenaria				
2.1.1.1	Alvenaria de blocos cerâmicos 11,5x19x19 cm furados assentados com argamassa e preparo manual	m ²	12,00	70,00	840,00
2.1.1.2	Drywall				
2.1.1.2.1	Paredes com sistema em chapas de gesso uso interno c 2 faces simples es est. Metálica com guia simples	m ²	35,00	180,00	6.300,00
2.2	Soculo				
2.2.1	Execução de socalo em alvenaria h=10 cm	m ²	7,00	70,00	490,00
2.3	Esquadrias				0,00
2.3.1	Portas				0,00
2.3.1.1	Porta de abrir em vidro temperado 90x2,10 x 8mm inclusive acessórios e fechadura	und	2,00	1.000,00	2.000,00
2.3.1.2	Porta de correr em vidro temperado 100x2,10 x 8mm inclusive a fechadura e puxador	m ²	2,10	1.350,00	2.835,00
2.3.1.3	Porta em madeira semi oca branca 80x2,10	und	2,00	1.200,00	2.400,00

	padrão médio, incl. Fechaduras, dobradiças e batente-fornecimento e instalação				
2.3.1.4	Porta de correr em madeira branca, padrão médio , 1,20x2,10 mx3,5 cm, com batente e instalação, sem fechadura	und	1,00	2.400,00	2.400,00
2.3.1.5	Fornecimento e instalação de fechadura padrão médio.	und	3,00	300,00	900,00
2.2.3	Vidro fixo				0,00
	Divisória em vidro fixo temperado 8,00 mm s. abertura	m²	32,00	900,00	28.800,00
2.3.3	Revitalização de Esquadria existente				
2.3.3.1	Revitalização de Esquadria existente em aço inclusive limpeza, est metálica, subst. De 30 % dos vidros	und	1,00	500,00	500,00
2.4	Revestimentos				
2.4.1	Chapisco aplicado em alvenaria (c presença de vãos) e estruturas de concreto com fachadas com colher de pedreiro, argamassa 1-3 preparo manual aplicada manualmente nas paredes internas das sacadas	m²	24,00	7,00	168,00
2.4.2	Emboço ou massa única em argamassa industrializada, aplicada em sacada e estrutura esp e= 25 mm sem tela contra fissuração.	m²	24,00	86,00	2.064,00
2.4.3	Revestimento cerâmico esmaltado em paredes, dimensões 23x45cm aplicadas em altura interna das paredes	m²	5,40	120,00	648,00
2.5	Pisos				
2.5.1	Piso vinílico em placas 60x60 cm, padrão liso espessura 0,8 mm fixado com cola	m²	118,00	250,00	29.500,00
2.5.2	Rodapé em poliestireno h= 10 cm	m	102,75	80,00	8.220,00
2.6	Forro				
2.6.1	Forro em Drywall p ambientes residências inc. Estrutura unidirecional	m²	118,00	120,00	14.160,00
2.6.2	Tabica metálica pintada de braço	m	102,75	15,00	1.541,25
2.7	Pintura				
2.7.1	Emassamento e pintura látex em parede 2 demãos lix. Manual	m²	285,86	35,00	10.005,10
2.7.2	Emassamento em massa látex em teto 2 demãos lix. Manual	m²	110,00	35,00	3.850,00

2.7.3	Pintura látex acrílica Premium em paredes aplicação manual 2 demãos	m²	285,86	35,00	10.005,10
2.7.4	Pintura látex acrílica premium em tetos aplicação manual 2 demãos	m²	110,00	35,00	3.850,00
2.8	Bancada				
2.8.1	Bancada em granito cinza andorinha ou similar c saia e rodabanca de até 10 cm-fornecimento e instalação	m²	17,60	1.000,00	17.600,00
3	Instalações hidráulicas e sanitárias				
3.1	Agua Fria				
3.1	Instalações hidráulicas e sanitárias	und	5,00	300,00	1.500,00
3.1.1	Ponto de consumo terminal de agua fria, tubulação em pvc dn 25 mm c. rasgos e chumba mento	m	27,03	35,00	946,05
3.1.2	Comp. De inst. De tubos em pvc DN 25 mm, inclusive conexões, cortes e fixações	m	27,03	35,00	946,05
3.1.3	Registro de pressão instalado, inclusive canopla	und	1,00	120,00	120,00
3.2	Esgoto				
3.2.1	Caixa de gordura em pvc pequena cap. 19l, diâmetro 30 cm	und	1,00	200,00	200,00
3.2.2	Ralo em pvc 100x40 mm, fornec. E instalação em ramal de descarga	und	1,00	90,00	90,00
3.2.3	Conjunto de pontos de coleta de esgoto p área de serviço com tubos serie normal dn 40 mm, caixa, conexões cortes e fixações	und	2,00	350,00	700,00
3.2.4	Comp. Serviço e fornecimento de tubos de esgoto serie normal em pvc DN 50 mm, inclusive coneções cortes e fixações	m	29,60	73,00	2.160,80
3.2.5	Comp. De tubo em pvc serie normal DN 40 mm, inclusive conexões cortes e fixações.	m	1,20	100,00	120,00
3.3	Aparelhos Sanitários				
3.3.1	Torneira cromada tubo bica móvel 1;2 ou 3,4 pol.	und	2,00	500,00	1.000,00
3.3.2	Cuba de embutir em aço inox media c válvula americana em metal, sifão flex. Em pvc, fornecimento e instalação.	und	2,00	500,00	1.000,00
3.3.3	Chuveiro de segurança o para olhos	und	1,00	3.500,00	3.500,00
3.3.4	Torneira cromada p. tanque 1;2 padrão médio	und	1,00	370,00	370,00

	fornec. Inst.				
3.4	Dreno de condensadora				
3.3.6	Comp. Serviço e fornecimento tubo em pvc soldável 20 mm p.dreno, inclusive conexões cortes e fixações	m	30,00	20,00	600,00
4	Instalações Mecânicas e Utilidades				
4.1	Instalação de Sistema Climatização Ventilação e Exaustão				
4.1.1	Ar cond. Split Hi hall parede 24k BTU-h ciclo frio forn. E inst.	und	2,00	7.000,00	14.000,00
4.1.2	Ar cond. Split Hi hall piso-teto 36k BTU-h ciclo frio forn. E inst.	und	1,00	9.800,00	9.800,00
4.1.3	Ar cond. Split Hi hall piso teto 60k BTU-h ciclo frio forn. E inst.	und	1,00	12.000,00	12.000,00
4.1.4	Ar cond. Split Hi hall piso teto 70k BTU-h ciclo frio forn. E inst.	und	1,00	14.000,00	14.000,00
4.1.2	Dutos				
4.1.2.1	Inst. E forn. De duto retangular reto em chapa gal. # 22 s. isolamento incluso fabricação.	m²	6,11	300,00	1.833,00
4.1.2.2	Difusor p ar condiciona 400x400mm fornec. E instalação	und	2,00	600,00	1.200,00
4.1.2.3	Grelha p sistema de ar condiciona, fornecimento e instalação	und	1,00	500,00	500,00
5	Serviços Complementares				
5.1	Limpeza de obras				
5.1.1	Recolhimento de Entulhos				
5.1.1.1	Carga manual de entulhos caminhão basculante 6m³	m³	7,00	100,00	700,00
5.1.1.2	Transporte horizontal de mat. diversos 40 m	vb	1,00	700,00	700,00
5.1.1.3	Locação de caçamba de entulhos	m³	6,00	100,00	600,00
5.1.2	Limpeza				
5.1.2.1	Limpeza Final da obra	vb	1,00	1.000,00	1.000,00
6	Armários e Prateleiras				
6.1	Execução de Armários e Prateleiras em MDF branco	vb	1,00	10.000,00	10.000,00
7	Serviços Auxiliares e Administrativos				0,00
7.1	Pessoal				0,00
7.1.1	Engenheiro civil com encargos complementares	h	30,00	100,00	3.000,00
7.1.2	Encarregado com encargos complementares	h	88,00	30,00	2.640,00



7.2	Diversos				
7.2.1	Anotação de responsabilidade técnica para respons. Obras acima de 15.000.01	vb	1,00	300,00	300,00
	TOTAL GERAL				238.053,35

Propomos, sob nossa integral responsabilidade, a prestação dos serviços, na forma prevista no Edital de Seleção Pública e seus anexos, pelo valor global de R\$ 238.053,35 (Duzentos e Trinta e Oito mil e cinquenta e três reais e trinta e cinco centavos).

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias

Garantia: Nos termos do Anexo I - Termo de Referência.

Condições de Pagamento:

Dados bancários:

Banco: 070 BRB, Agência: 081, Conta Corrente nº009.358-8.

Tipo de conta:02

Itapema Engenharia E Construções Ltda.

Declaração de que nos preços estão inclusos todos os insumos que o compõe, tais como as despesas com mão de obra, impostos, taxas, frete, seguros e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no objeto deste Pregão.

Brasília-DF, 04 de Setembro de 2024.

Assinatura/ Carimbo do Representante Legal da Empresa